
ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Riešené územie obce

je tvorené katastrálnym územím obce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia obce. Ostatné územie obce je územie katastrálne územie obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bola obec Horná Mičiná rozdelená na 11 regulačných celkov.

Rozdelenie riešeného územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 2A a 2B.

Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Horná Mičiná vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené existujúcou zástavbou – RC 01, Regulačné celky RC 05 a RC 08 – plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb, RC 09 – plocha pre individuálnu rekreáciu, RC 10 - plocha bývania v rodinných domoch, RC 11 – strelnica sú mimo vymedzeného zastavaného územia určeného k 1.1.1990. Navrhované zastavané územie zahŕňa navrhované funkčné plochy RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07.. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, urbanizmus, kúpeľníctvo a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2A - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000, a vo výkrese č. 2B Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:2000.

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia.

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Horná Mičiná obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržat' tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2A,2B).
- Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2A,2B)

1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

R – plochy rekreácie

ŠaR – plochy športu a rekreácie

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

PV – poľnohospodárska výroba

Z – plochy verejnej zelene

Prípustné funkčné využitie - predstavuje hlavnú funkciu v danom regulačnom celku, tvorí min. 80% funkčnej plochy

Obmedzujúce funkčné využitie – je v danom funkčnom celku prípustné s obmedzeniami v rozsahu max. 25 % funkčnej plochy.

Vylučujúce funkčné využitie - zakázané v danej regulačnej ploche.

Zmiešané funkcie - rovnocenné zastúpenie dvoch navrhnutých funkcií

Časová etapizácia:

I.etapa rozvoja - RC 01, 03, 04, 06, 08, 09, 10

II. etapa rozvoja - RC 02, 05, 07,

1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia	Poznámka
RC 01	<p>BI Bývanie v rodinných domoch</p> <p>ŠaR športové a oddychové plochy</p> <p>Z – plochy verejnej zelene</p>	<p>ZM - zmiešané územie bývania a vybavenosti (obchod a služby, zdravotnícke a sociálne služby</p> <p>BH – bývanie v bytových domoch</p> <p>PV - poľnohospodárska výroba vo vymedzenej ploche - remeselnícke služby bez obmedzujúceho vplyvu na bývanie</p>	<p>- V, VS Výrobné prevádzky a výrobné služby všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu s výnimkou plochy PV</p> <p>- bývanie okrem bytov správcov ako súčasť prevádzkových objektov</p>	<p>BI 2NP +P BH 3NP+P. 4 NP OV - 3NP+P. 4 NP ŠaR – 1NP +P, 2NP</p> <p>- zastavanosť pri prevládajúcej funkcii BI – 50% - zastavanosť pri prevládajúcej funkcii OV 100% - Zastavanosť pri zmiešanej funkcii bývania a vybavenosti 80% - Zastavanosť pri funkcii športu a rekreácie 80%</p>	<p>- Pri ceste II/591 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov</p> <p>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</p> <p>- Rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma</p> <p>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</p> <p>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p>
RC 02	<p>BI - bývanie individuálne v rodinných domoch</p>	<p>OV - Drobné prevádzky - Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok - Predaj z dvora - Drobné objekty s doplnkovou funkciou ku hlavnej funkcii</p>	<p>- Bývanie v bytových domoch - výroba, výrobné služby, montážne prevádzky - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</p>	<p>1NP +P 2NP</p> <p>- zastavanosť 50%</p>	<p>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p> <p>- rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma</p> <p>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p>
RC 03	<p>ZM - zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch</p>	<p>Z - Verejná zeleň - Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok</p>	<p>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov - všetky ostatné neuvedené funkcie</p>	<p>BI -1NP+P, 2NP Zastavanosť 50% BH – 3NP, resp. 2NP + ustúpené podlažie Zastavanosť 60%</p>	<p>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p> <p>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</p> <p>- Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci</p>

					počet parkovacích miest
RC 04	BI - rodinné domy,	OV, Z - Drobné prevádzky - Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok - Predaj z dvora - Drobné objekty s doplnkovou funkciou ku hlavnej funkcii	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	BI 1NP +P, 2NP - Zastavanosť - 50%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma a pásmo hygienickej ochrany - funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest - Obmedzené funkčné využívanie len ako súčasť rodinných domov
RC 05	VS, P - Zariadenia výrobných služieb, nezávadnej výroby dopravy, sklady, garáže	OV Veľkoobchod, služby priamo súvisiace s hlavnou funkciou	- Občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou - Bývanie vo všetkých formách	2NP+P - Zastavanosť- 100%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie - realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest pre danú prevádzku
RC 06	BI - rodinné domy,	OV, Z - Drobné prevádzky - Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok - Drobné objekty s doplnkovou funkciou	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov - chov domácich úžitkových zvierat	BI – 1NP+P 2NP - Zastavanosť - 70%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest - Obmedzené funkčné využívanie len ako súčasť rodinných domov
RC 07	BI - rodinné domy,	OV, Z - Drobné prevádzky - Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok - Drobné objekty s doplnkovou funkciou	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov - chov domácich	BI – 1NP+P 2NP - Zastavanosť - 40%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích

			úžitkových zvierat		miest
RC 08	VS Zmiešané funkčné využívanie poľnohospodárskej výroby na plochu výrobných a dopravných služieb, zariadení a skladov	Drobné objekty s doplnkovou funkciou (prístrešok pre cyklistov a pod.)	- všetky ostatné neuvedené funkcie - orientované na bývanie a občiansku vybavenosť vo všetkých formách	1NP - Zastavanosť - 80%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 09	ICR - územie individuálnej chatovej rekreácie ŠaR Šport a rekreácia	BI Bývanie v rodinných domoch - doplnkové stavby ku hlavnej stavbe - ihriská, športoviská rekreačné plochy (altánky, ohniská apod.) bez nárokov na technické zabezpečenie	- všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP + P - Zastavanosť - 10%	- Rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma - Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
RC 10	BI - Rodinné domy	BH, ŠaR, Rekreácia a šport ako doplnková funkcia bývania	- výrobné služby, sklady - všetky ostatné neuvedené funkcie - chov domácich zvierat	BI 1NP+P, 2NP Zastavanosť 40% BH-4NP, resp. 3NP + P - Zastavanosť - 50%	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce ochranné pásma - Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
RC 11	ŠaR - Strelnica	- Služby – občerstvenie, predaj súvisiacich športových potrieb - doplnkové funkcie ku hlavnej funkcii	- všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP + P, 2 NP	- plocha slúžiaca výlučne strelnici - prípustné všetky stavebnotechnické úpravy a opatrenia vedúce k bezpečnosti strelnice

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B)

2.1 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - BI

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, v RC 01, 02, 03, 04, 06, 07, 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, terás a spevnených plôch. Pre pomer prípustného a obmedzeného funkčného využívania sú určujúce výkresy 2A a 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi a aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Prípustné funkčné využívanie :

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, + podkrovie ,

Obmedzujúce funkčné využívanie

- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Nepripustné sú:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod.)

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na min. na 3 mesiace.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a domáce spoločenské zvieratá (psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat

Zástavba v RC 01: doplnenie prelúk, prestavy:

- dôsledne uplatňovať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov (odstupy, oslnenie, zatienenie)
- zastrešenie a architektonický výraz prispôbiť existujúcej zástavbe
- pri funkčných zmenách a prestavbách existujúcich nevyužívaných objektov dôsledne zachovávať urbanistickú štruktúru a hmotovo priestorové riešenie existujúcich objektov

Územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v RC 02, 03, 04, 06, 07, , 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. **Výstavbe rodinných domov musí predchádzať výstavby cesty a príslušných inžinierskych sietí.** Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb spevnenýchplôch, altánkov a terás.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státia aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Prípustné funkčné využívanie:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej vybavenosti
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce funkčné využívanie:

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov. V štruktúre zástavby je možné umiestňovať radiové domy, dvojdomy alebo iné formyštruktúry zástavby len na základe preukázania vhodnosti navrhovanej štruktúry urbanistickou štúdiou.

Nepripustné sú:

- Všetky ostatné neuvedené funkcie

2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v bytových domoch - BH

Bývanie v bytových domoch je prípustné v zmiešaných plochách:

- RC 01 – existujúca plocha bytových domov s možnosťou nadstavby 1 NP (resp. podkrovia) pri preukázaní splnenie ostatných podmieňujúcich podmienok
- zmena funkčného využívania existujúcich objektov na bytové domy za podmienky dodržania ostatných regulačných podmienok
- v RC 03 zmiešaná plocha bývania BI a BH – prípustné bývanie v rodinných domoch, nízkopodlažných bytových domoch alebo iných formách bývania - apartmánové, komunitné ap.

Nepripustné sú:

- Všetky ostatné neuvedené funkcie

2.3 Všeobecné limity pre objekty bývania

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m
- podkrovia - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie je navrhnuté od úrovne prístupovej komunikácie
- Výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- Použitie plochých striech je prípustné za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využívania plôch

Intenzita využívania plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú doplnkové objekty (drobné stavby) umiestnené na pozemku a nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.

2.4 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu rodinného domu, pokiaľ sú v ňom umiestnené služby nízkokapacitného ubytovania, alebo inej vybavenosti
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B):

Prípustné funkčné využitie v RC 01:

- V existujúcej štruktúre zástavby prestavbou existujúcich objektov pre rešpektovaní urbanistickej štruktúry a architektonického výrazu pôvodnej zástavby
- Navrhovanej funkčnej ploche - zmiešané územie bývania a vybavenosti - možnosť umiestnenia funkcií nadobecného významu (napr: sociálne služby)
- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy vo všetkých regulačných celkoch podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
 - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
 - v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
 - vo všetkých regulačných celkoch umožňujúcich umiestnenie objektov občianskej vybavenosti povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu objektu, ktorú odsúhlasí obec Horná Mičiná.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu),
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8/1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti, nevyhnuté zodpovedajúce parkovacie miesta na vlastnom pozemku stavebníka (mimo verejných parkovacích miest)
- **Do funkcie občianskej vybavenosti sa nezaraďuje: autoumývarka, pneuservis, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, stolárske, zámočnicke dielne, stavebniny a výroba stavebných dielcov,**

Školstvo

- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení

Zdravotníctvo a sociálne služby

- Podporovať rozvoj existujúcich aj nových sociálnych zariadení pre seniorov v sektore 01, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov)

Administratíva a správa

- Zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do RC 01
- Výstavba domu smútku v cintoríne v RC 01
- zariadenia administratívy orientovať do RC 01, resp. ako súčasť polyfunkčných objektov vo všetkých regulačných celkoch s prípusťou občianskou vybavenosťou

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE REKREÁCIE

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B)

Rekreácia a šport

- rozšíriť zrealizovať športový areál v RC 01, v ploche pri futbalovom ihrisku (športová hala, skatepark, plochy pre atletické disciplíny),
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská v rozvojových plochách IBV

RC 09 — individuálna chatová rekreácia , prípustné len outdoorové aktivity *Obmedzujúce funkčné využívanie* - ihriská, športoviská, rekreačné plochy vyžadujúce si budovanie doplnkových obslužných objektov

V RC 02, 03, 04, 06, 07, 10 - v rozsahu nevyhnutnom ako základná vybavenosť – detské ihriská

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B):

Funkciu výrobných služieb, výroby (nie priemyselnej), dopravných a logistických služieb je možné umiestniť vo vyznačených funkčných plochách uvedených regulačných celkov podľa grafickej časti v RC 05:

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru (napr. bufet a pod.)

Obmedzujúce funkčné využívanie: Veľkoobchod, služby priamo súvisiace s hlavnou funkciou , bývanie správcu areálu

Vylučujúce funkčné využívanie: bývanie okrem správcu areálu, ostatné neuvedené funkcie

RC 08 – zmena funkcie poľnohospodárskej výroby na zmiešanú plochu pre výrobu, sklady a výrobné služby a poľnohospodársku výrobu s vylúčením živočíšnej výroby

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru (napr. bufet a pod.)

Vylučujúce funkčné využívanie: bývanie okrem správcu areálu ako súčasť prevádzkového objektu, ostatné neuvedené funkcie

V RC 01 – poľnohospodárska výroba - chov dobytky a oviec

- prípustná kapacita z úrovne r. 2020
- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru (napr. bufet a pod.), alebo predaj poľnohospodárskych výrobkov a produktov
- prípustné garáže alebo mechanizačné stredisko poľnohospodárskej techniky

Vylučujúce funkčné využívanie: bývanie vo všetkých formách, občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresu Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B)

Dopravné vybavenie územia

- Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2A a 2B)
- Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
- Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci
- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v obci vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

Komunikácie

- Cesta II/591 v zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce rešpektovať vo funkčnej triede a návrhových parametroch B2, resp. C1
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1.
- Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách (RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

Parkoviská

- V RC 01 pri objektoch vybavenosti realizovať parkoviská tam, kde to umožnia územno-technické podmienky
- Pri rekonštrukciách a dostavbách existujúcich objektov občianskej vybavenosti sa počet parkovacích miest musí posudzovať kumulatívne pre celý nový objekt
- V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s platnou STN.
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovacie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa znásobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
- Pri umiestnení vybavenosti v objektoch rodinných domov je potrebné realizovať aj parkoviská v počte nevyhnutnom pre danú funkciu občianskej vybavenosti, ktoré sa pripočítajú k potrebným parkovacím miestam bytovej jednotky. Všetky parkovacie miesta musia byť realizované na vlastných pozemkoch stavebníka.
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státi a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2)

-
- Vylučuje sa parkovanie na verejných komunikáciách

Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov. Doplniť chodníky pre peších pri jestvujúcich verejných komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 3A, 3B)

Všeobecne

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbahu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom
- Realizácia inžinierskych sietí v nových rozvojových funkčných plochách (RC 01 RC 02, RC 03, RC 04, R 06, RC 07, RC 09 RC 10) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov

7.1 Vodné hospodárstvo

- Všetky aktivity v území ochranného pásma vodného zdroja Hericov prameň budú z dôvodu zabezpečenia ochrany kvality a kvantity zdroja pitnej vody podliehať hydrogeologickému posudzovaniu a sú obmedzené v zmysle platnej legislatívy
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzii

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV
- Do doby realizácie verejnej kanalizácie realizovať vodonepriepustné žumpy na zachytávanie splaškových vôd, resp. domové ČOV tam, kde je možné vypúšťať vyčistenú vodu do recipientu
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi len po posúdení ich kapacity a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území.
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
 - Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

7.2 Energetika

- Rezervovať koridor **nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa**
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Preferovať využívanie alternatívnych druhov energie
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v min. šírke 9 m

7.3 Požiadavky civilnej ochrany.

Ochranné stavby budú navrhnuté podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súčinnosti obstarávateľa a okresného úradu v podrobnejšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:

- Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostolný cintorín, múr ohradný-základy opevnenia kostola)
- Evanjelický kostol
- V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:

- Hájny diel (pravek)
- priestor zaniknutého kaštieľa
- priestor zaniknutej kúrie
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok
- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY KRAJINY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 04) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkr. č. 2A, 2B)

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002. Z.z. :

- rešpektovať chránené územia podľa platných predpisov ochrany prírody a prvkov miestneho ÚSES-u:
 - Prírodná rezervácia Kozlinec
 - Územie európskeho významu Iľiašská dolina (SKUEV 0860)
 - regionálne biocentrum (Bc 14 v RÚSES BB): Iľiašská a Peťovská dolina
 - genofondová plocha Mičinské lúky
 - biotopy európskeho a národného významu: lesné a nelesné biotopy
 - Ekologicky významné segmenty
- Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území
- Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v návaznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:
 - Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny
 - vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov a billboardov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny
 - preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými
 - vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny

-
- vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí
 - V genofondovej lokalite Mičinské lúky vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie atd). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúcich rastlín.
 - Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
 - rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
 - dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, a pod.);
 - udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
 - hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
 - na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
 - v reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia
 - orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôsobiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
 - zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovorný a aj estetický prvok
 - prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
 - V prípade zaznamenaného výskytu chránených rastlín na lokalite RC č. 09 s výskytom chránených biotopov, kde bol výskyt potvrdený upozorňujeme na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa 40 zákona
 - zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
 - doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy

-
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
 - vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
 - rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
 - plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
 - na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.
 - uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV
 - realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
 - pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru;
 - zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov; v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad'
 - na území realizovať celoplošný základný ekososozologický prieskum doplnujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce);
 - celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty;
 - udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania;
 - hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les;
 - na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach;
 - v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky;
 - zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením;
 - ochrana mimo lesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochách, medziach, a pod.;
 - ochrana a revitalizácia brehových porastov;
 - ponechanie rozptýlenej krajinej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde;
 - zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä lúky a pasienky);
 - podpora tradičných foriem hospodárenia v území;
 - zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky, sady, záhrady v nadväznosti na centrálné sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajnotvorný a aj estetický prvok;
 - orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu;

- obmedziť alebo vhodne prispôsobiť chemické hnojivá, zvýšiť podiel prirodzených hnojív;
- zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle 5 47 zákona a výrub vykonať v mimo hniezdnom období
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov;
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu;
- pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov;
- akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.
- Podľa § 28 ods. 3 každý, kto zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 2, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Táto povinnosť sa nevzťahuje na plány alebo projekty, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.
 - pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby ochranné pásmo hygienickej živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
 - zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
 - pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č.364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody
- preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody
- zabezpečiť opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území centra mesta
 - odporovať a využívať vegetáciu, svetelné a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - využívať dopravné a energetické technológie prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
 - zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov
 - pri výsadbe zelene výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do voľnej krajiny
- zabezpečiť opatrenia voči silným vetrom a víchriciam:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
 - udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr.. výsadbou vetrolamov a živých plotov,..
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - podporovať a zabezpečiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok :
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
 - zabezpečiť zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta
 - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území, predovšetkým v centre mesta

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Obec Horná Mičiná je tvorená jedným katastrálnym územím, s vymedzeným zastavaným územím a existujúcou zástavbou mimo zastavané územie obce.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k.ú. Horná Mičiná definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce územie RC 05, RC 08, RC 10 a RC 11 urbanisticky oddelené od zastavaného územia

-
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie podľa návrhu - výkres č. 2A a 2B.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje

od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej technikyv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vodného zdroja Hericov prameň pre obec Horná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2010/01277/KJ z 13.5.2010, ktorým sa mení povolenie č. ŽP-2033.2/91-Kos zo dňa 17.7.1991.
- ochranné pásmo vodného zdroja Hlbočina a Kalmanová pre obec Dolná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2044/1988 zo dňa 4.11.1988 a vodného zdroja Tri studne pre obec Vlkanová, určené rozhodnutím č. 427/87-1.Dš zo dňa 4.6.1987
- ochranné pásmo I. stupňa v lokalite Kopa pre vodný zdroj - vrt HMK – 1 je stanovené rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006s platnosťou od 21.1.2019
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

12.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

-
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §28 ods. 3 a §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť popísané ochranné pásma Letiska Sliač
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zaradenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm d)
 - Ochranné pásma letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

 - Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 368,9 – 453,38 m n.m. Bpv
 - Ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE (sklon 0,5°) s výškovým obmedzením 360,4 – 399,4 m n.m. Bpv

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výška stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Sliač a ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE, t.j. tvorí leteckú prekážku, V tomto území je zakázané umiestňovať akokoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
 - Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostonný cintorín, múr ohradný- základy opevnenia kostola)
 - Evanjelický kostol

V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:

 - Hájny diel (pravek)
 - priestor zaniknutého kaštieľa
 - priestor zaniknutej kúrie
 - Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
 - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území prírodná rezervácia Kozlinec s platným najvyšším 5. stupňom územnej ochrany
 - územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) - Iliášská dolina (SKUEV0860) s 2. stupňom ochrany.

13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality –, RC 02, RC 03, RC 06, RC 07, RC 09, RC10

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce navrhuje asanáciu plochy výrobného areálu a zmenu funkčnej plochy na verejnú zeleň RC 08.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstarat':

RC 02 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 03 – Zmiešaná plocha bývania BI a BH

Územnoplánovacie podklady - urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat':

RC 06 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 07 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 10 - plochy bývania v rodinných domoch

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK

VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD4 - výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD5 – rekonštrukcia autobusových zastávok

VD6 – realizácia zastávkových pruhov

VD7 – rekonštrukcia cesty II. triedy v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

VD8 - rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

VD9 - rekonštrukcia účelovej komunikácie do RC 10 v návrhových parametroch miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3

Vodohospodárske stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07, RC 10

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 – výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci

VH4 - Výstavba obecnej ČOV

VH5 – výstavba verejnej kanalizácie v nových lokalitách v nových rozvojových lokalitách v RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07

Energetické stavby

VE1 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE2 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE3 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE4 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

VE6 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VE7 – výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba

VS2 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami