

---

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÁ MIČINÁ

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**HORNÁ MIČINÁ**

**NÁVRH**



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Máj 2023

---

Obsah:

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>A.</b> | <b>Základné údaje</b> .....   | <b>4</b>  |
| A.1.      | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....   | 6         |
| A.2.      | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....  | 7         |
| A.3.      | Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....  | 8         |
| <b>B.</b> | <b>SMERNÁ ČASŤ</b> .....  | <b>9</b>  |
| B.1.      | Vymedzenie riešeného územia .....   | 9         |
| B.2.      | Geografický opis riešeného územia .....   | 10        |
| B.3.      | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....  | 12        |
| B.4.      | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....  | 18        |
| B.5.      | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....   | 22        |
| B.6.      | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....  | 24        |
| B.7.      | Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....  | 29        |
| B.8.      | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby .....                              | 30        |
| B.9.      | Vymedzenie zastavaného územia obce .....  | 38        |
| B.10.     | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....  | 39        |
| B.11.     | Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....                             | 42        |
| B.12.     | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES .....  | 44        |
| B.13.     | Návrh verejného dopravného vybavenia územia .....   | 52        |
| B.14.     | Návrh verejného technického vybavenia územia.....   | 57        |
| B.15.     | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....   | 71        |
| B.16.     | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....   | 76        |
| B.17.     | Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu .....  | 76        |
| B.18.     | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....   | 78        |
| B.19.     | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ..... | 83        |
| <b>C.</b> | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....   | <b>84</b> |
| 1.        | Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....  | 84        |
| 2.        | Zásady a regulatívy umiestnenia bývania .....   | 88        |
| 3.        | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti .....  | 92        |
| 4.        | Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie .....   | 93        |
| 5.        | Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb .....  | 93        |
| 6.        | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....  | 94        |
| 7.        | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....  | 95        |
| 8.        | Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt .....  | 96        |
| 9.        | Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability .                                     | 97        |
| 10.       | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....   | 100       |
| 11.       | Vymedzenie zastavaného územia obce .....  | 101       |

---

|   |     |
|---|-----|
| 12.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....   | 103 |
| 13.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonnanie delenia a sceľovania<br>pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny ..... | 105 |
| 14.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....   | 105 |
| 15. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....  | 105 |
| 16. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....   | 106 |

---

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

Územný plán obce Horná Mičina – Návrh

### Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Horná Mičina v zastúpení starostom Ivanom Lenárom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Miroslava Valková, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č. 462 Horná 81, Banská Bystrica.

### Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Zmluva o dielo bola uzatvorená so spracovateľom Ing.arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO: 37 889 681 v r. 2016. V rokoch 2017 – 2019 obec žiadala o poskytnutie dotácie Ministerstvo dopravy a výstavby SR a z tohto dôvodu práce na spracovaní boli dodatočne prerušené. Žiadosti neboli úspešné, preto v r. 2019 bolo rozhodnuté, že Návrh územného plánu je potrebné dopracovať aj bez dotácie štátu, len z vlastných zdrojov.

V r. 2020 sa uskutočnila zmena na strane spracovateľa - činnosť FO Ing. arch. Beáta Mikušová bola pozastavená a bola vytvorená nová spoločnosť ArchUrb s.r.o., so sídlom Š.Moyzesa 9585/41, 96001 Zvolen, IČO: 53030885, Zapísaná v OR SR, Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, Vložka číslo: 38591/S dňa 01.04.2020, na ktorú boli postúpené všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvných vzťahov predchádzajúcej fyzickej osoby.

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Beáta Mikušová a kolektív

### Identifikačné údaje :

1. Obstarávateľ: Obec Horná Mičina
2. Identifikačné číslo: 00 313 459
3. Adresa sídla: Horná Mičina č.79
4. Kraj: 600 - Banskobystrický
5. Okres: 601 – Banská Bystrica
6. Kód katastrálneho územia: 817 457
7. Kód obce: 508632
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ivan Lenár, starosta obce, tel: 421 48 418 09 23, +421907 087 151

e-mail: [hornamicina@gmail.com](mailto:hornamicina@gmail.com)

### Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Horná Mičina obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

### Textová časť:

- A. Základné údaje

---

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (príloha záväznej časti)

*Grafická časť:*

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M 1: 50 000 |
| 2.A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia<br>s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 2.B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia<br>s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 2 000  |
| 3.A Výkres riešenia verejného technického a dopravného vybavenia   | M 1: 10 000 |
| 3.B Výkres riešenia verejného technického a dopravného vybavenia   | M 1: 2 000  |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000  |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov<br>na poľnohospodárskej pôde  | M 1: 2 000  |
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb  
(príloha textovej časti)

---

## A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

### Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Horná Mičiná je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná schválený R-ONV v Banskej Bystrici pod číslom 28/89 dňa 12.9.1989. V súčasnosti sú obce sú samostatné správne jednotky.

Platná územnoplánovacia dokumentácia SÚ Horná a Dolná Mičiná v časti dotýkajúcej sa obce Horná Mičiná svojou štruktúrou, obsahom a rozsahom grafickej aj textovej nezodpovedá súčasnému legislatívnemu rámcu a nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v obci.

Obec Horná Mičiná začala obstarávať nový územný plán obce v r.2005. Z objektívnych dôvodov (nútená správa) bola činnosť na spracovaní územného plánu na dobu viac ako 10 rokov.

V neposlednom rade je potrebné zosúladiť zámery a potreby obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

### Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Horná Mičiná je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako samostatného územného a samosprávneho celku pre stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územia územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Horná Mičiná je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

---

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Návrh územného plánu obce vychádza z požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Horná Mičiná premietnutých do územnej a priestorovej disponibility spracovanej v Návrhu územného plánu.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce s cieľom zabezpečiť podporu a rozvoj mesta ako kúpeľného miesta
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobné služby, resp. drobné prevádzky výrobného charakteru
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území
- zadefinovať rozvojové plochy bývania v obci
- stanoviť zásady rozvoja rekreačných území s ohľadom na individuálnu rekreáciu
- stanoviť zásady rozvoja športových plôch
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná vrátane jeho zmien a doplnkov, týkajúcich sa predmetného územia, bol schválený R-ONV v Banskej Bystrici pod číslom 28/89 dňa 12.9.1989. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu bol tento viackrát aktualizovaný zmenami a doplnkami :

- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Doplnok č. 5, schválený OZ v Hornej Mičinej dňa 24.05.2010 uznesením č.3/2010, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010
- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Zmena a doplnok č. 6 schválený OZ v Hornej Mičinej dňa 25.1.2010 uznesením č. 1/2010, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2010 dňa 25.1.2010
- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Zmeny a doplnky č. 7, schválený OZ v Hornej Mičinej dňa 27.04.2011 uznesením č. 6/2011, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2011
- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Zmena a doplnok č. 8, schválený OZ v Hornej Mičinej dňa 10.10.2013 uznesením č. 5/2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2013
- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Zmeny a doplnky č. 9, schválený OZ v Hornej Mičinej dňa 10.10.2013 uznesením č. 6/2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2013
- ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Zmeny a doplnky č.10, schválený OZ v Hornej Mičinej dňa...

---

Nakoľko územný plán ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná ako územnoplánovací dokument už nezodpovedá potrebám rozvoja obce a nekorešponduje s platným legislatívnym rámcom, nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v obci, obecné zastupiteľstvo v r. 2016 rozhodlo pokračovať v dopracovaní nového územného plánu. Jeho cieľom je určiť rozvojové plochy hlavne pre bytovú výstavbu, plochy pre šport v rozsahu nevyhnutnom pre potreby obce s charakterom rezidentského bývania mesta Banská Bystrica, plochy pre výrobné služby a malé výrobné prevádzky. S návrhom rozvoja uvedených funkcií súvisí rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Obec Horná Mičiná má potenciál rozvíjať sa ako prímestská rezidentská zóna, kde drobná výroba a výrobné prevádzky budú tvoriť len doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii bývania, pričom všetky potreby obyvateľov sú prioritne zabezpečované v meste Banská Bystrica.

### **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici, bol k nemu vydaný súhlas podľa § 20ods. 6 stavebného zákona dňa 31.8.2005 pod č. KSU BB-2005-969/2051-1:OUP. Následne bolo obecným zastupiteľstvom v obci Horná Mičiná Zadanie schválené dňa 21.09.2005 uznesením č. 9/2005/OZ.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré bolo stanovené v zadaní, z hľadiska obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Horná Mičiná - návrh je spracovaný na základe prerokovaného Zadania územného plánu a vyhodnotenia pripomienok k nemu. Obec Horná Mičiná je malá obec s počtom obyvateľov do 2000, v súlade s § 21 ods.2 nie je potrebné riešiť koncept.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10 000, výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy, výkresy technickej infraštruktúry a výkres Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú v mierke 1:2000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

### **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť**

Pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Horná Mičiná boli získané a využité nasledovné podklady:

- ÚPN-aglomerácie Banská Bystrica II. etapa, schválený v 15.9. 1976 vládou SR uznesením č. 262/76 Zb. vrátane jeho doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s priemetom všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Bystrica
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce na roky 2015 - 2020
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce
- Mapové podklady - katastrálna mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica



- o podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

## SMERNÁ ČASŤ

### B. Riešenie územného plánu

#### B.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím totožným s administratívno-správnym územím obce.

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obec Horná Mičiná zaradená do Banskobystrického kraja, okres Banská Bystrica. Obec leží v južnej časti okresu Banská Bystrica, patrí k Bystrickej vrchovine, ktorá tvorí najväčšiu časť Zvolenskej kotliny. V smere sever – juh prechádza katastrálnym územím aj zastavaným územím obce cesta II/591, ktorá je vedená takmer stredom obce. Dopravná dostupnosť z obce Horná Mičiná do krajského mesta Banská Bystrica vzdialeného 11 km je 14 minút. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 427 m n.m., rozloha katastrálneho územia je 1570 ha. Hranice katastrálneho územia sú nemenné.

Obec sa urbanisticky rozvíjala v smere sever – juh medzi mestom Banská Bystrica a Zvolenskou Slatinou pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou II. triedy I/591.

| Druh pozemku                 | Celková výmera v ha | Celková výmera v % |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Orná pôda                    | 298,1328            | 19,00              |
| Záhrady                      | 20,6622             | 1,32               |
| Ovocné sady                  | 0                   | 0                  |
| Chmelnice, vinice            | 0                   | 0                  |
| Trvalé trávne porasty        | 604,9100            | 38,55              |
| Lesné pozemky                | 546,6476            | 34,83              |
| Vodné plochy                 | 1,5911              | 0,11               |
| Zastavané plochy             | 63,8444             | 4,06               |
| Ostatné plochy               | 33,3207             | 2,12               |
| Spolu                        | 1569,1088           | 100                |
| z toho poľnohospodárska pôda | 923,7050            | 58,86              |

Obec Horná Mičiná leží v západnej časti Slovenského Rudohoria. Má pahorkatinový až vrchovinový ráz, patrí k Bystrickej vrchovine, ktorá tvorí najväčšiu časť Zvolenskej kotliny, v doline Mičinského potoka, ktorý je ľavým prítokom rieky Hron. Nadmorská výška obce je 432 m.

Hlavnú urbanistickú a dopravnú os tvorí cesta II/591. V strede obce je vytvorený malý verejný priestor s pamätníkom. Obec patrí do spádového územia mesta Banská Bystrica vzdialeného 11 km.

Výmera riešeného územia je 1570 ha a v roku 2019 podľa údajov z matriky obce na tomto území žilo 630 obyvateľov.

---

## B.2 GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### B.2.1 Geomorfologické podmienky

#### Zvolenská pahorkatina

Zvolenská pahorkatina je geomorfologickým podcelkom v strednej časti Zvolenskej kotliny a zasahuje do okresu Banská Bystrica z juhu. Zvolenská pahorkatina ma mierne zvlnený pahorkatinný až členitý podvrchovinný reliéf s amplitúdou 310 – 180 m a str. uhlom sklonu 2 – 10 o. Nadmorské výšky sa pohybujú medzi 350 - 500 m n.m..

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1978) je riešené územie zaradené v sústave geomorfologických celkov Karpát v provincii Západné Karpaty nasledovne:

1. Subprovincia : Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Slovenské stredohorie

Celok: Zvolenská kotlina

### B.2.2 Geologické podmienky

Geologické podložie tvoria bridlice, dolomity, andezity a štrky. Vrcholové časti kopcov sú pomerne ploché, okolie obce je prevažne zalesnené.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát je riešené územie budované východne od potoka kremennými pieskovecami, zlepcami, ilovitými bridlicami a dolomitmi mladšieho triasu, zatiaľ čo západná strana katastrálneho územia je tvorená prevažne deluviálnymi sedimentami pleistocénu a andezitovými vulkanitmi stredného Slovenska stredného miocénu.

Najvrchnejšiu časť litosféry označujeme pojmom substrát. Sú to kvartérnogeologické uloženiny a zvetraliny hornín staršieho veku. Táto vrstva odráža dlhodobý vzájomný vplyv všetkých ostatných zložiek krajiny a zároveň v rozhodujúcej miere ovplyvňuje hospodársku využiteľnosť krajiny. Najvýznamnejšími parametrickými vlastnosťami substrátu sú:

- Súdržnosť hornín
- Textúra a štruktúra (kamenitosť, štrkovitosť, zrnitosť zvetralín a sedimentov)
- Odvodnenie a priepustnosť
- Geomorfologická hodnota (odolnosť voči zvetrávaniu)
- Fyzikálno-chemický charakter (základný chemizmus)
- Poloha z hľadiska eróznej základne (alúvia až delúvia)

Z hľadiska ochrany prírody má veľký význam erózia pôdy, náchylnosť na tvorbu zosunov a iných procesov svahovej modelácie. Na zabránenie vzniku týchto negatívnych javov je vhodným činiteľom stabilizovaný vegetačný kryt, a to vo všetkých jeho formáciách (od bylinného cez krovitý až po stromovitý). Jeho zachovanie ma teda nesmierny celospoločenský význam.

### B.2.3 Pôdne podmienky

Prevládajúcim typom pôd v katastrálnom území obce sú nivné pôdy, hnedé pôdy a rendziny. Časť poľnohospodárskej pôdy bola v minulosti meliorovaná - odvodnením a závlahou pozemkov.

- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeeme illimerizované – hnedozeeme luvizemné

Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinatých častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.

- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme

Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahléjšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách. (andezity a tufy)

- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové

Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humidnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu.

Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín.

Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne trvalé trávne porasty a pasienky - 38,55% , orná pôda – 19,0% a záhrady pri rodinných domoch - 1,32% . Lesné pozemky tvoria 34,83%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria – 6,18%.

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Katastrálne územie Horná Mičiná

| Skupina kvality | Kód BPEJ   |
|-----------------|--|
| 7.              | 0865443, 0887232, 0971442,   |
| 8.              | 0887432, 0890262, 0890462,   |
| 9.              | 07826383, 0783682, 0783683, 0792682, 0792683, 0800892, 0881682, 0881685, 0882682, 0882683, 0883885, 0887433, 0892682, 0892683, 0892685, 0892882, 0892883, 0892983, 0981682, 0992628, |

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Katastrálne územie Horná Mičiná

| Skupina kvality | Kód BPEJ                           |
|-----------------|------------------------------------|
| 5.              | 0706002, 0765212,                  |
| 6.              | 0765243, 0765442, 0863242, 0865242 |
| 7.              | 0865413, 0865422                   |

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

#### B.2.4 Hydrologické pomery

Katastrálnym územím obce Horná Mičiná pretekajú dva drobné vodné toky, tok Lukavica (ČHP 4-23-02, číslo toku 039) a tok Jasenica (ČHP 4-23-02, číslo toku 039) , ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š.p. nie je vysledované inundačné územie.

Menovaný tok je v správe SVP š.p., OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi drobné vodné toky. Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný pri správe vodných tokov v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri správe vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení. Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Horná Mičiná nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení.

Hydrologické pomery územia určujú vodné zrážky. Najväčšie prietoky majú toky v jarnom období, najnižší kulminačný prietok potoka Lukavica je v mesiaci september.

## B.2.5 Klimatické podmienky

Klimaticky územie patrí do teplej horskej klimatickej oblasti, s priemernou januárovou teplotou -6 až -3,5 stupňov, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Priemerná teplota v mesiaci júl sa pohybuje v rozmedzí 15 - 18 °C. Najslnečnejšími mesiacmi sú jún, júl a august, pričom práve v letných mesiacoch padne najviac zrážok. Priemerné zrážky ročne sú 650 – 850 mm, pričom v letných mesiacoch padne cca 250 mm. Snehová pokrývka trvá 90- 100 dní, podnebie ovplyvňuje kolísanie slnečného žiarenia a oblačnosť, ale aj nadmorská výška a členitosť povrchu.

## B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

### Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie územného plánu obec Horná Mičiná sú:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 v znení KURS 2011 (príloha k Nariadeniu vlády SR č. 528/2002 a nariadenia vlády č. 461/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001).
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Horná Mičiná sú :

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

- 
- 1.2.1 podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Bystrica,
  - 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.

#### 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.2 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
  - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
  - 2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
  - 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
  - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
  - 2.2.8
- 2.3 priemysel, ťažba a stavebníctvo
  - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby
- 2.4 Regionálny rozvoj
  - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

- 
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.2 podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach - od celoštátnej až po jednotlivé obce,
  - 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
  - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,
  - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
  - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia
  - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
  - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
  - 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
  - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívania všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
  - 4.7.2. zákonom o lesoch
  - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poipлие“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.8 Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch... )
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- 
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Horná Mičiná - Kostol s areálom
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
  - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.20.10 rekonštruovať a vybudovať cestu II/591 v úsekoch Banská Bystrica (I/66) – Zvolenská Slatina a Vígľaš – Stará Huta – Horná Strehová – Dolná Strehová, s obchvatom mesta Banská Bystrica a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.



---

## 7 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

### 7.1 Vodné hospodárstvo

- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

### 7.2. zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

### 7.6 Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

## 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach
- 9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
  - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
  - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## II. Verejnoprospešné stavby

V ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien sú vymedzené verejnoprospešné stavby týkajúce sa obce Horná Mičiná a jej katastrálneho územia:

- 1.21.11. cesta II/591 v úsekoch Banská Bystrica (I/66) – Zvolenská Slatina a Víglaš – Stará Huta – Horná Strehová – Dolná Strehová, rekonštrukcia cesty a vybudovanie nových úsekov s obchvatom mesta Banská Bystrica vo výhlade s obchvatmi obcí,
- 8.2. rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod
- 9.6. odbočka plynovodu do údolí riek Lukavica a Zolná (okres Banská Bystrica a Zvolen) s výhľadovou možnosťou prepojenia na Pohronský plynovod 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

## B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### B.4.1. Demografické údaje

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 je obec Horná Mičiná zaradená do Banskobystrického kraja, okres Banská Bystrica. Rozloha obce je 1570 ha a v roku 2019 podľa údajov z matriky obce na tomto území žilo 630 obyvateľov, hustota je 40 obyvateľov / km<sup>2</sup>. Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

Horná Mičiná vznikla ako poľnohospodárska osada, jej počet obyvateľov bol relatívne stabilný. Pomerne dobré poľnohospodárske podmienky zabezpečovali je relatívnu prosperitu. Na vývin obyvateľstva vplývali epidémie, vojny, pričom je možné vidieť stále mierny nárast počtu obyvateľov. Poloha obce v blízkosti mesta Banská Bystrica, pri vedľajšej komunikácii a bez železnice nepodporila vznik pracovných príležitostí.

| Rok              | 1713 | 1900 | 1940 | 1948 | 1961 | 1970 | 1980 | 1990 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 513  | 454  | 445  | 401  | 459  | 431  | 462  | 461  |

V štatistických údajoch vychádzame zo SOBD 2011, kedy bolo v Hornej Mičinej uvedených 524 obyvateľov. Niektoré aktuálnejšie údaje sú uvedené z matriky obecného úradu.

Počet obyvateľov za posledných 10 rokov vzrástol, čo je zapríčinené hlavne pozitívnym migračným saldóm.

### Prehľad počtu obyvateľov:

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR

| Rok              | 2001 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2021 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 509  | 513  | 543  | 564  | 576  | 605  | 612  | 630  | 641  |

K 31.12. 2019 v obci žilo 630 obyvateľov v nasledovnom zložení:

| Muži | Ženy | Deti | Priťahovaní | odťahovaní | Narodení | Zomrelí | Spolu |
|------|------|------|-------------|------------|----------|---------|-------|
| 288  | 342  | 85   | 10          | 20         | 5        | 2       | 630   |

### Obyvateľstvo podľa národnosti

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

| Slovenská | Maďarská | Rómska | Česká | Nemecká | Poľská | Ostatné | nezistené |
|-----------|----------|--------|-------|---------|--------|---------|-----------|
| 617       | 0        | 1      | 6     | 1       | 1      | 5       | 10        |

### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v porovnaní rokov 2001 a 2011

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

| Rok  | Predproduktívny vek |       | Produktívny vek |       | Poproduktívny vek |       | Spolu |     |
|------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------------------|-------|-------|-----|
|      | počet               | %     | počet           | %     | počet             | %     | počet | %   |
| 2001 | 69                  | 13,55 | 361             | 70,92 | 79                | 15,52 | 509   | 100 |
| 2011 | 77                  | 14,69 | 395             | 75,38 | 52                | 9,92  | 524   | 100 |
| 2021 | 88                  | 13,72 | 438             | 68,34 | 115               | 17,94 | 641   | 100 |

V r. 2001 väčší podiel pripadal na obyvateľov v produktívnom veku než obyvateľov v predproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať negatívny so sklonom k starnutiu obyvateľstva. V r. 2011 bol tento pomer opačný, čo je možné pripísať pozitívnej migrácii. Index starnutia, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v poproduktívnom veku k obyvateľom v predproduktívnom veku v r. 2011 v obci bol 67,53, teda bol priaznivejší ako je priemerná hodnota za celé územie Slovenska (99,43 v r. 2017). Za 10 rokov sa veková štruktúra výrazne zmenila, v r. 2021 bol index starnutia 130,68, čo znamená, že obec starne. V roku 2021 index starnutia SR presiahol 107, čo znamená, že obec starne rýchlejšie ako je priemer Slovenska.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú skladbu. Najväčší počet obyvateľov v mužskej aj ženskej populácii disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Najnižšie percento predstavujú obyvateľia so základným vzdelaním.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

| Vzdelanie | základné | Stredné bez | úplné stredné | Vyššie odborné | Vysokoškolské | bez vzdelan | nezistené | spolu |
|-----------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-----------|-------|
|-----------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-----------|-------|

|       |       |                                     |  |           |                            |      |      |       |
|-------|-------|-------------------------------------|--|-----------|----------------------------|------|------|-------|
|       |       | maturity<br>(učňovské<br>a stredné) | s maturitou<br>(učňovské<br>a stredné) | vzdelanie | (I., II. a III.<br>stupňa) | ia   |      |       |
| počet | 72    | 112                                 | 191                                    | 24        | 170                        | 63   | 9    | 641   |
| %     | 11,23 | 17,47                               | 29,79                                  | 3,74      | 26,52                      | 9,82 | 1,40 | 99,97 |

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Podľa náboženského vyznania najvyššie zastúpenie má evanjelická cirkev augsburského vyznania.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

| Rímsko katolícka cirkev | Grécko katolícka cirkev | Evanjelická cirkev augsburského vyznania | Bez vyznania | nezistené | iné  |
|-------------------------|-------------------------|--|--------------|-----------|------|
| 159                     | 8                       | 260                                      | 183          | 15        | 16   |
| 24,8%                   | 1,52%                   | 40,56%                                   | 28,55%       | 2,34%     | 2,50 |

#### Ekonomická aktivita obyvateľov

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 31.12. 2011                        |        |
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 524    |
| Počet ekonomicky aktívnych osôb    | 287    |
| Počet študentov                    | 33     |
| počet dôchodcov                    | 81     |
| Počet nezamestnaných               | 46     |
| Deti do 16 rokov                   | 77     |
| Podiel ekonomicky aktívnych v %    | 54,77% |

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2021 dosahuje hodnotu 76,52 pričom až hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Index vitality poukazuje na regresívnu tendenciu aj napriek tomu, že v posledných 10-ich rokoch počet obyvateľov sústavne narastá. Podľa uvedených údajov migračnú skupinu obyvateľov do obce tvoria prevažne ľudia v produktívnom a poproduktívnom veku života. Je potrebné vytvoriť podmienky pre prílív nových mladých obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa nachádza minimálny počet pracovných príležitostí (obecný úrad, obchod, krčma), hospodárska sféra (podnikateľská) nie je rozvinutá. Takmer všetci ekonomicky aktívni obyvatelia dochádzajú za prácou mimo obec. Najvýznamnejším zamestnávateľom sú ZEDA

Banská Bystrica a KABE Banská Bystrica, obe pôsobiace v oblasti kameňolomu a asfaltárení. Ani do budúcnosti nie je možné predpokladať výrazný rozvoj podnikateľského prostredia.

Obec bude aj naďalej využívať svoju polohu a blízku dostupnosť do krajského mesta Banská Bystrica, prioritne sa bude orientovať na ponuku rezidenčného bývania, čo podporuje trend sťahovania obyvateľov z miest do ľahko dostupných prímestských oblastí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Horná Mičiná rieši prevažne nové plochy pre rozvoj bývania. Rozvoj občianskej vybavenosti a výroby, resp. výrobných služieb nebude znamenať výrazný nárast pracovných príležitostí, bude len reflektovať na nevyhnutný dopyt základných tovarov a služieb.

Koncepcia rozvoja obce je založená na predpokladanom demografickom vývoji počtu obyvateľstva prirodzeným prírastkom a ponukou pre pozitívnu migráciu. Uvažuje sa o nárastom počtu obyvateľov a zvyšovaní počtu cenзовých domácností. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

| demografický vývoj | počet obyvateľov r. 2021 | Variant I. etapa | Nárast II. etapa | Variant I. + II. etapa |
|--------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| počet obyvateľov   | 641                      | +446             | +273             | +719                   |
| počet obyvateľov   |                          | 1087             | +504             | 1460                   |

V návrhovom období do r. 2040 je východiskový predpoklad, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obce. Pre tento dôvod sú v územnom pláne vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu.

### B.4.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené tradičnou zástavbou rodinných domov, doplnenou 4 bytovými domami s 34 bytovými jednotkami. Bytové domy boli postavené v druhej polovici minulého storočia ako byty pre zamestnancov poľnohospodárskeho družstva.

Skladbu domového a bytového fondu obce Horná Mičiná znázorňuje tabuľka

| Domový a bytový fond obce Horná Mičiná |      |      |      |
|--|------|------|------|
|  | 2011 | 2019 | 2021 |
| Domy spolu.                            | 159  | 164  | 214  |
| Trvalo obývané domy                    | 139  | 144  | 212  |

|                           |     |     |     |
|---------------------------|-----|-----|-----|
| Z toho: rodinné           | 133 | 160 | 209 |
| Neobývané domy            | 13  | 16  | 2   |
| Byty spolu                | 206 | 210 | 242 |
| Trvalo obývané byty spolu | 173 | 178 | 253 |
| Z toho v bytových domoch  | 34  | 34  | 45  |

Zdroj: Štatistický úrad SR a obec Horná Mičiná

Po r. 1989 nebol postavený ani jeden bytový dom. V r. 2015 bol v navrhovanom RC 10 zrealizovaný apartmánový dom (zapísaný na liste vlastníctva). Je v ňom 11 bytových jednotiek (podľa zápisu v liste vlastníctva sa jedná o apartmánový dom s bytovými jednotkami)

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Bytové domy sú prevažne zateplené, sú v nich zrealizované technické opatrenia na úsporu energií. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

## B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

### B.5.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 obec Horná Mičiná patrí do okresu Banská Bystrica, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, podľa štruktúry osídlenia je obec Horná Mičiná samostatná obec začlenená do aglomerácie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s najvyšším celoštátnym a medzinárodným významom so silnými väzbami na sídlo Banská Bystrica.

### B.5.2. Väzby obce na záujmové územie

Najbližším sídlom vyššieho významu je krajské mesto Banská Bystrica (8 km, 78 tis. obyvateľov).



Obec leží 8 km juhovýchodne od mesta Banská Bystrica - európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR.

Katastrálnym územím obce prechádza cesta II/591 Banská Bystrica – Zvolenská Slatina – Horný Tisovník – Dolná Strehová a regionálne cesta III/ III/2421 Horná Mičiná – Môlča - Šalková. Železničná trať riešeným územím neprechádza.

### B.5.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia európskeho ani národného významu.

V katastrálnom území sa nachádza jedno maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území prírodná rezervácia Kozlinec s platným najvyšším 5. stupňom územnej ochrany a územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) - Iliášská dolina (SKUEV0860) s 2. stupňom ochrany.

V priestore v súčasnosti navrhovaného ÚEV Iliášská dolina a bezprostrednom okolí sa nachádzajú záujmy ochrany prírody (RÚSES Banská Bystrica):

- regionálne biocentrum (Bc 14 v RÚSES BB): Iliášská a Peťovská dolina (245 ha)

RBC je lokalitou vyznačujúcou sa členitým reliéfom so suchomilnými lúčnymi spoločenstvami (reliktné dealpínske spoločenstvá, stanovišťa vstavačovitých) so zastúpením rozptýlenej i skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie a spoločenstvami bukových lesov i teplomilných dúbav. Jadrom RBC je PR Kozlinec. Územie je zároveň súčasťou SKUEV.

V území je evidovaná genofondová lokalita Mičinské lúky (sčasti sa prekrývajú s ÚEV Iliášská dolina):

- Xérotermné až subxérotermné lúky s významným výskytom vzácnejších druhov rastlín regionálneho významu. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk1 — Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín - predovšetkým: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)— druh európskeho významu, vstavač purpurový (*Orchis purpurea*) a vstavač bledý (*Orchis pallens*).

### B.5.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Prvá písomná zmienka o existencii obce Horná Mičina pochádza z roku 1293. Od tohto obdobia bola obec sústavne osídlená, v roku 1300 sa už Mičina spomína ako panstvo. Na rozhraní 13. a 14. storočia bol v obci vystavaný kostol zasvätený svätému Michalovi Archanjelovi.

Horná Mičina vznikla ako poddanská obec, jej obyvatelia odvádzali poddanské dávky zemepánovi. Zemepáni Hornej Mičinej ovládali Mičinskú dolinu a príslušné oblasti, v prvopočiatoch boli zemepánmi členovia rodiny Mičinských. Keď vymreli po meči, majetok sobášom prešiel roku 1561 na zemepánsku rodinu Benických.

V 16. storočí sa aj na Slovensku rozšírila reformácia. Už roku 1561 sa v Hornej Mičinej katolícka fara zmenila na evanjelickú a evanjelikom patrila aj pôvodne katolícky kostol. Až do konca 17. storočia prebiehali v obci časté náboženské nepokoje.

V 18. storočí Horná Mičina patrila ku komposesorátu Benických, lesy a pasienky patrili zemepánovi, roľníci mali len úžitkové právo, keď so zvoľením majiteľa dostávali z lesov palivové i stavebné drevo a na spoločných pasienkoch mohli pásť aj isté množstvo dobytky. Bol postavený evanjelický tolerančný kostol v klasicistickom slohu. Je to sieňová stavba bez veže, prestavaný v r. 1905.

Rok 1848 bol prelomovým rokom vo vlastníckych vzťahoch slovenských roľníkov, keď zákonmi z marca 1848 získali urbáriálni roľníci pôdu. Rodina zemepánov Benických sa po roku 1861 postupne presúvala do Pešti a jej majetky získala rodina podnikateľov Heritzovcov. V Hornej Mičinej mala táto rodina veľkostatok, ktorý bol zverený do obhospodarovania správcovi a napr. v roku 1912 bolo na veľkostatku zamestnaných 19 ľudí (správca, gazda, piati kočiši, štyria břeši, jeden bača, traja valasi, traja kraviari a jeden sluha).

---

V druhej polovici 19. storočia sa základnou zložkou slovenského roľníctva stali bývalí urbáni poddaní, keď popri hospodárení na statku zemepána, resp. podnikateľa Heritza, začali významnú úlohu hrať gazdovstvá obyvateľov obce.

Po roku 1918 sa v obci realizovalo viacero verejnoprospešných projektov, obec však zostala naďalej zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu.

Po roku 1945 došlo ku konfiškácii pôdy veľkostatku a k znárodneniu hospodárskych budov. Pôda bola rozdelená medzi obyvateľov obce. V roku 1952 bolo v obci pod nátlakom založené Jednotné roľnícke družstvo, ktoré začalo hospodáriť od januára 1953.

V súčasnosti okrem kostolov a zvonice sa iné stavebno-technické pamiatky v obci nie sú zachované.

Hlavná urbanistická a kompozičná os bola tvorená vodným tokom Lukavica, ktorý preteká zo severu na juh a vedľa neho bola cesta. V súčasnosti je to cesta II/591, ktorá spája Banskú Bystricu cez Čerín, Zvolenskú Slatinu s južnými časťami kraja. Okolo nej je sformovaná zástavba rodinných domov. Cca v strede obce sa na túto komunikáciu napája miesta komunikácia smerujúca na západ, kde sa ďalej rozvíjala väčšia časť obce. Na východnú stranu smeruje cesta III/2421 Horná Mičiná – Môlča - Šalková. V križovaní týchto dvoch ciest je vytvorený trojuholníkový priestor - „obecné centrum“ s malým verejným priestranstvom – parčíkom, kde je umiestnený pamätník obetiam vojny a v súčasnosti malé detské ihrisko. Zo severnej strany je objekt potravín a hostinca, ďalej hasičská zbrojnica. V tomto priestore sú postavené bytové domy, bývalá administratívna budova družstva, ktorá je v prestavbe na polyfunkčný objekt, na terénnej vyvýšenine je objekt obecného úradu. Pod úradom je športový areál. Katolícky kostol s cintorínom sa nachádza v centrálnej časti obce, evanjelický kostol s cintorínom sa nachádza východne od cesty II/591 a okraji obce.

Na východnú stranu od cesty II/591 smeruje cesta III/2421 Horná Mičiná – Môlča - Šalková. Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva.

Zastavané územie je pomerne kompaktné, v časti obce je zachovaná historická urbanistická štruktúra. Zástavba za posledných 10 – 20 rokov narúša založenú urbanistickú štruktúru novými ulicami, ktoré necitlivo zasahujú do zástavby obce. Takto vznikla aj úplne urbanisticky a technicky oddelená časť obce nad kameňolomom (navrhovaný RC 10). V severovýchodnej časti katastrálneho územia pri ceste II/591, cca 2,6 km od zástavby obce je areál strelnice.

## **B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.6.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.**

Hlavnou funkciou obce, na ktorej je založený súčasný rozvoj a ktorá je podmieňujúcou pre budúci rozvoj je bývanie. V minulosti nezanedbateľnú pozíciu zohrávalo poľnohospodárstvo, v súčasnosti tvorí minimálny podiel. Jednotlivé funkcie obce sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990. Rozvoj obytnej a čiastočne rekreačnej funkcie sa presunul už aj za hranice zastavaného územia obce. V návrhu územného rozvoja obce sa takmer výlučne navrhuje funkcia bývania. Táto požiadavka vyplynula z poznania skutkového stavu - enormného dopytu po stavebných pozemkoch pre bývanie v rodinných domoch. Návrh občianskej vybavenosti je zastúpený minimálne, čo je spôsobené spádovosťou do mesta Banská Bystrica. Rozvoj občianskej vybavenosti (obchod a služby) bude prevažne v zastavanom území obce funkčnou transformáciou existujúcich objektov, doplnením prelúk a pod. na zabezpečenie základných potrieb obyvateľstva.

Obec sa rozvíjala historicky postupným rozširovaním zastavaného územia aditívnym pripájaním domov a preto nemá pravidelný pôdorys. Je etablovaná na oboch stranách cesty II/591, pričom východne od cesty boli orientované viac hospodárske funkcie (družstvo, kameňolom), ktorých rozvoj bol už riadený po r. 1948. Západne od cesty je viac rozvinutá pôvodná štruktúra obce, jej obytná funkcia a vybavenosť. Cesta II/591 je hlavnou rozvojovou osou a súčasne aj hlavnou rozvojovou bariérou.

Územie obce je pomerne členité. Na severnom okraji zastavaného územia na západnej strane od cesty II/591 bola v posledných 10 rokoch vybudovaná nová ulica s rodinnými domami.



---

Navrhovaná urbanistická koncepcia nadväzuje na túto zástavbu ďalšími rozvojovými plochami s možnosťou rôznych foriem bývania až po súčasnú poľnú cestu (RC 03).

Oproti - východne od cesty II/591 v smere na Môlču pri ceste III/2421 bola taktiež začatá výstavba nových rodinných domov, v návrhu (RC 06 a RC 04) sa dopĺňa a vymedzuje na kompaktnú plochu pre výstavbu rodinných domov vrátane adekvátneho technického zabezpečenia. V rámci RC 01 je tu situovaný areál bývalého roľníckeho družstva, ktoré bolo v r. 2009 zrušené a v súčasnosti areál využíva firma PS EKOSPOL s.r.o. zameriavajúca sa chov hovädzieho dobytku a chov oviec.

Existujúca urbanistická štruktúra a centrálny priestor obce je stabilizovaný, rozvojové možnosti sú formou dostavieb a prestavieb existujúcich objektov a ich funkčnou zmenou a doplnením prelúk. Z kompozičného hľadiska je nevyhnutné akceptovať a zachovať dominantné postavenie katolíckeho kostola s areálom, ktorý je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V západnej časti obce je navrhnutá rozľahlá plocha pre IBV (RC 02) nadväzujúca na existujúce zastavané územie. Plocha je ohraničená existujúcimi poľnými cestami, ktoré sú navrhnuté na prestavbu na miestne komunikácie.

V severnej časti katastrálneho územia je existujúca plocha bývania, ktorá je odčlenená od zastavaného územia obce funkčne aj technicky. Plocha sa postupne formovala v období posledných 15 rokov. V území bol zrealizovaný ranč, ktorý sa výrazným spôsobom podieľal na prímestskej rekreácii mesta Banská Bystrica a naviazal na seba plochu rezidenčného bývania v tichom a prírodnom prostredí dostupnom do mesta Banská Bystrica za cca 10 min. Prevádzka ranča bola následne ukončená a plocha sa rozvíja ďalej dobudovaním apartmánového domu. V súčasnosti problémom tohto regulačného celku (RC 10) je pretransformovanie pôvodného rekreačného územia na plochu bývania s tým spojené problémy – dopravné sprístupnenie a povinnosť obce zabezpečiť všetky komunálne funkcie. Tiež negatívnym javom je relatívna blízkosť prevádzkovaného kameňolomu - ZEDA BB s.r.o. a KABE s.r.o.

Občianska vybavenosť je zastúpená v obci minimálne – obchod s potravinami, pohostinstvo a občerstvenie (bufet) pohostinstvo + pizzeria pri futbalovom štadióne.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- za hlavnú kompozičnú os naďalej považovať cestu II/591
- v zastavanom území mesta podporovať prestavby a dostavby objektov s cieľom zachovania a skvalitnenia urbanistickej štruktúry
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekt obecného úradu, verejná zeleň, cintoríny, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať zástavbu dvoch typov – rezidenčné bývanie prímestského typu a vidiecke bývanie s hospodárskou funkciou
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém a doplniť ho o komunikácie, ktoré zabezpečia obsluhu novonavrhnutých funkčných plôch bývania
- podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby intenzívnou formou v existujúcich vymedzených areáloch
- limitovanú výrobu a výrobné služby, sklady orientovať do RC 05
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro pôvodnej obce,
- individuálnu chatovú rekreáciu orientovať do RC 09 na základe navrhnutých regulatívov

---

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu vychádza zo založenej urbanistickej štruktúry obce. V centrálnej časti obce podporiť transformáciu funkcie bývania na zmiešané funkcie bývania a vybavenosti. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Urbanistická štruktúra mesta je v návrhovej časti rozdelená do regulačných celkov RC 01 až RC 10 nasledovne:

Regulačný celok RC 01 - Súčasná obec - je situovaný na oboch stranách cesty II/591 a je vymedzený hranicou zastavaného územia

Regulačný celok RC 02 - sú navrhnuté rozvojové plochy západne od zastavaného územia až po „Biatkovo“. Jedná sa v súčasnosti o nezastavanú poľnohospodársky využívanú plochu. Zo severnej, západnej a južnej strany je ohraničený navrhovanými cestami (v súčasnosti poľné cesty vo vlastníctve SPF). Je navrhnutý do II. časovej etapy rozvoja.

Regulačný celok RC 03 - je to plocha medzi RC 01 a RC 02 v severozápadnej časti, nadväzuje na zastavané územie obce. Južná hranica tohto regulačného celku je totožná so severnou hranicou navrhovanej plochy izolačnej zelene za cintorínom

Regulačný celok RC 04 - nachádza na východnej strane nad poľnohospodárskym areálom. Regulačný celok je navrhnutý ako skompaktnenie plôch, kde je začatá výstavba IBV.

Regulačný celok RC 05 - je plocha určená pre na výrobné služby a sklady, jedná sa existujúci areál nachádzajúci sa v južnej časti obce mimo zastavané územie

Regulačný celok RC 06 - je situovaný na východnej strane obce, medzi cestou II/591 a III/2421 mimo zastavané územie obce. Regulačný celok je navrhnutý ako skompaktnenie plôch, kde je začatá výstavba IBV.

Regulačný celok RC 07 - plocha navrhnutá pre IBV mimo zastavané územie obce v jej severovýchodnej časti. Je navrhnutý do II. časovej etapy rozvoja.

Regulačný celok RC 08 - je situovaný východne pri ceste II/591, existujúci zdevastovaný výrobný areál navrhnutý ako funkčne zmiešaná plocha pre poľnohospodársku výrobu (nie živočíšnu), výrobu, sklady, výrobné a dopravné služby a zariadenia Regulačný celok RC 09 - v severnej časti katastrálneho územia určený pre rekreáciu. Je urbanisticky a technicky odčlenený od obce. Jedná sa o voľnú nezastavanú plochu poľnohospodársky neobrábanú.

Regulačný celok RC 10 - v severnej časti katastrálneho územia určený pre funkciu rezidenčného bývania. Je urbanisticky a technicky odčlenený od obce.

Regulačný celok RC 11 - v severnej časti katastrálneho územia, areál strelnice. Je urbanisticky a technicky odčlenený od obce. V územnom pláne obce ponechaný bez rozvoja.

## **B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

### **BÝVANIE**

Bývanie bude v obci hlavnou funkciou. Demografický vývoj prirodzeným prírastkom odráža situáciu na Slovensku. Je možné predpokladať, že záujem o výstavbu rodinných domov bude z dôvodu zvyšovania počtu cenových domácností a požiadaviek na rezidenčné bývanie v dostupnosti centier osídlenia. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu vyčleňujeme plochy aj na zmiešané bývanie v rodinných a bytových domoch s malým počtom bytov. Monofunkčné plochy bývania formou bytových domov v územnom pláne nie sú navrhnuté.

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Obec Horná Mičiná je malá obce s veľmi silnou väzbou na mesto Banská Bystrica. Tento vzťah je zreteľný aj v rozsahu a štruktúre občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v obci pozostáva len zo základnej vybavenosti - predajne potravín, pohostinstiev, bufetu – pizzerie. Túto základnú

---

vybavenosť dopĺňajú podnikateľské služby v poskytovaní ubytovania v malom rozsahu, drobné služby v oblasti stavebníctva. V obci v súčasnosti nie je zriadená materská ani základná škola, knižnica, ani žiadne iné zariadenia výchovného, vzdelávacieho, zdravotníckeho alebo sociálneho charakteru. V obci je zriadené len denné centrum pre seniorov s kapacitou 40 ľudí bez zamestnancov. Centrum je zriadené v budove obecného úradu.

Špeciálnu vybavenosť zastupujú 2 kostoly a cintoríny.

## REKREÁCIA A ŠPORT

Obec Horná Mičiná plní takmer výlučne obytnú funkciu a v tomto smere jej rozvoj má pokračovať. Rekreačné využitie vytvárajú prírodné podmienky a charakter územia - pre pešiu turistiku, cykloturistiku, v zime bežkovanie. Bežné športovorekreačné vyžitie obyvateľov obce umožňuje futbalové ihrisko a multifunkčnú ihrisko s umelou trávou.

Plochy individuálnej rekreácie v súčasnosti nie sú zastúpené. V rámci navrhovaného rozvoja sú plochy pre rekreáciu navrhnuté v RC 09 - individuálna rekreácia - s možnosťou výstavby objektov na rekreačné bývanie. Na území obce je športová strelnica (RC 11) bez extenzívneho rozvoja. Podmienky pre modernizáciu a rozvoj športovej streľby je možné zabezpečiť v rámci jestvujúceho areálu a určeného regulačného celku.

## VÝROBA

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhnuté v južnej časti katastrálneho územia - vo vymedzenom areále skladov a služieb. Z hľadiska výrobných zariadení je na území obce (v zastavanom území) prípustné umiestňovať len výrobné prevádzky, ktorých povinnosť vyplýva pre obce z inej legislatívy (napr. Zberný dvor, kompostovisko). Z výrobných služieb sú prípustné služby, ktoré nevyžadujú nároky na zvýšenú každodennú dopravnú obsluhu.

Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa nevymedzujú, bývalý poľnohospodársky areál je využívaný pre tento účel, disponuje dostatočnou rezervou pre intenzifikáciu. Vzhľadom k rodinným domom, ktoré sú existujúce alebo v realizácii, neuvažuje sa s rozšírením živočíšnej výroby, nakoľko nie je možné stanoviť ochranné pásmo.

RC 08 v súčasnosti je takmer nevyužívaný areál slúžiaci pôvodne pre poľnohospodársku výrobu. Návrh umožňuje jeho transformáciou na výrobné služby a sklady a poľnohospodársku výrobu s výnimkou živočíšnej.

## DOPRAVA

Dopravné plochy a zariadenia reprezentuje nadradený dopravný systém regionálneho významu a systém miestnych, účelových a obslužných komunikácií.

### Cesta II/591

Je to cesta regionálneho významu, spájajúca Banskú Bystricu s južnou časťou regiónu v trase Horná Mičiná - Sebedín – Bečov – Zvolenská Slatina - Horný Tisovník- Dolná Strehová, kde sa spája s cestou II/585. V Banskej Bystrici sa napája na nadregionálny dopravný systém – cestu I/66 a R1. Cesta II/591 prechádza obcou sverojižným smerom, v strede obce sa na túto cestu napája cesta III. triedy III/2421 Horná Mičiná - Môlča – Šáľková, kde sa napája na cestu I/69. Cesty II. a III. triedy sú v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest, ktoré zabezpečuje správu a údržbu ciest II. a III. triedy na území Banskobystrického samosprávneho kraja, v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím obce sú v zjazdnom stave.

Ostatné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé objekty sú miestne, účelové a obslužné. Stavebnotechnický stav týchto komunikácií je rôzny, pre väčšinu je potrebná zásadnejšia údržba alebo rekonštrukcia. Ulice sú obojsmerné, väčšina z nich nespĺňa šírkové parametre a smerové oblúky. V koncových častiach sú ulice úzke, nespevnené, bez obratiska. Parametre a kvalita komunikácií v celej obci je vážnym problémom hlavne z hľadiska zabezpečenia prístupu záchranných zložiek. Chodníky sú vybudované len centrálnej časti obce pri ceste II/591, v ostatných častiach a pri ostatných komunikáciách chodníky nie sú vybudované.

Verejné parkovisko sa v obci nenachádza. Pri obecnom úrade je spevnená plocha, ktorá slúži aj na parkovanie. Problém parkovania je citelný pri oboch kostoloch.

---

Na území obce nie je vybudovaná čerpacia stanica pohonných látok, ani iné dopravné zariadenia.

Obcou neprechádza železničná trať, najbližšia železničná stanica je v Banskej Bystrici.

Najbližšie letisko je Sliač, prioritne slúži pre potreby armády SR,

## ZELEŇ

Obec je vidieckym sídlom, kde zeleň intraviláne tvoria prevažne súkromné záhrady a zeleň cintorínov a v extraviláne sú to lúky, pasienky a lesy. V obci do verejnej zelene patrí park v centre obce, zeleň okolo obecného úradu, a požiarnej nádrže a brehová zeleň vodných tokov. Verejná zeleň v intraviláne vrátane zelene cintorínov má celkovú plochu 6700 m<sup>2</sup>.

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojim pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídelná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov

Súčasný stav zelene v intraviláne obce je reálnym výsledkom vývoja osídlenia.

Zeleň v extraviláne - Dubovo - hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae - Carpinetum betuli J. et M. Michalko, ešte i dnes reprezentujú jednu z početných skupín zmiešaných listnatých lesov. Dubovo-hrabové lesy, nakoľko osídľovali i kotliny, utrpeli v dôsledku poľnohospodárskych aktivít človeka, hlavne v súvislosti s rozširovaním ornej pôdy a TTP. Časť porastov na svahoch podľahla pri získavaní lúk a pasienkov, časť hlavne s vyšším podielom duba v poraste bola vyťažená.

### B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Riešené územie obce Horná Mičiná nie je vyhlásené v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu za pamiatkovo chránené. Na území obce sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) národné kultúrne pamiatky:

- Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostolný cintorín, múr ohradný-základy opevnenia kostola)
- Evanjelický kostol

V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:

- Hájny diel (pravek)
- priestor zaniknutého kaštieľa
- priestor zaniknutej kúrie

V časti obce je zachovaná celistvá historická zástavba. V záujme jej ochrany zástavby je potrebné rešpektovať ich pôvodnú uličnú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a objemovo-priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz

---

uličných priečelí aj so zachovanými tvaroslovnými prvkami architektúry.

V prípade objektov z historickej zástavby vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, resp. rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

V riešenom území je evidovaný výskyt maloplošných chránených území - Prírodná rezervácia (PR) Kozlinec s 5. stupňom ochrany, územie európskeho významu NATURA 2000 - Iliášská dolina (SKUEV0860). Časť tohto územia (lokalita Tieminné), kde platí 2. Stupeň ochrany a chránené lesné a nelesné biotopy európskeho významu.

## **B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb, vymedzenia rozvojových plôch bytovú výstavbu, základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej športovej vybavenosti, pre tvorbu a ochranu životného prostredia. Hlavnou funkciou bude bývanie, ostatné funkcie nad rámec nevyhnutnej základnej vybavenosti poskytuje mesto Banská Bystrica.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využitie pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- dopravnú
- rekreačnú
- výrobnú

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v jej ťažiskovom priestore. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

Plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie obce a na rozostavané plochy, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Rekreačná funkcia je zastúpená len navrhovanou plochou individuálnej chatovej rekreácie (RC 09), pre špecifickú skupinu ľudí slúži RC 11 – strelnica.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, verejná zeleň, lesné porasty, vodné zdroje).

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s rozšírením miestnych komunikácií do nových rozvojových plôch. Verejné parkovisko nie je navrhnuté. Parkovacie miesta absentujú pri katolíckom kostole, avšak územnotechnické podmienky a podmienky ochrany kultúrnej pamiatky neumožňujú realizáciu nových plôch na parkovanie v súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v RC 01 v centre obce. Pri prestavbách a zmene funkcie existujúcich objektov parkovanie bude riešené na pozemkoch týchto objektov. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje.

Celé územie mesta je rozčlenené na regulačné celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch, prípadne zmenu organizácie dopravy.

## **B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

### **B.8.1 Návrh riešenia bývania**

Bývanie je hlavnou funkciou sídla. Bývanie je do urbanistického usporiadania premietnuté tradičnou uličnou zástavbou rodinnými domami v pôvodných častiach obce. Pri ceste II/591 bola časť pôvodnej zástavby nahradená „novou socialistickou“ výstavbou v 70 – 80 rokoch minulého storočia. V obci je možné nájsť vývojovo urbanisticky staršie časti domov s pozdĺžnou dispozíciou, sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený dobrou dostupnosťou do Banskej Bystrice (a tiež Zvolena) a kvalitou prírodného prostredia. Táto skutočnosť vyvoláva dopyt po nových bytoch v inej forme - nie vidiecke bývanie s poľnohospodárskou funkciou, ale rezidentské bývanie s oddychovými záhradami. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočnosti, ako má obec pripravené lokality pre tento účel. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možností oddychu.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Problematika vymedzenia plôch pre bývanie je jednou z najdôležitejších v riešení územného plánu.

Rozvoj bývania je orientovaný:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu alebo iných objektov, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastu bytov - v plochách pôvodnej zástavby IBV
- výstavbou nových rodinných domov v navrhnutých v nových plochách pre individuálne bývanie

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2021 v obci žilo 641 obyvateľov a v r. 2019 tu žilo 630 obyvateľov.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať minimálny rast počtu obyvateľov prirodzeným prírastkom. Vyšší podiel prírastku možno očakávať pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktivnosťou územia pre výstavbu rodinných domov a pre rodinný život. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2040

| Rok                     | 2021 | 2040     |                |
|-------------------------|------|----------|----------------|
|                         |      | I. etapa | I. + II. etapa |
| Počet obyvateľov        | 641  | 1087     | 1460           |
| Počet domov             | 214  | 318      | 409            |
| Počet neobývaných domov | 2    | -        | -              |
| Počet bytov             | 242  | 348      | 398            |
| Obývanosť/obyv/byt/     | 2,64 | 3,12     | 3,66           |

---

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaná v ucelených plochách priamo nadväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce.

### **Bývanie individuálne v rodinných domoch**

Bývanie v obci tvorí hlavnú funkciu (RC01). Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami jestvujúcich objektov rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 2NP, 2NP + P v hlavnej ulici, v bočných uliciach na úrovni 1NP + P, za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z verejnej komunikácie. Pri novej výstavbe a aj pri prestavbách a dostavbách je potrebné formu zástavby prispôsobiť výškovému členeniu terénu.

Funkcia bývania je v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby rodinných domov ( a v zmiešanej plochy bytových a rodinných domov RC 03) je navrhnutá podľa požiadaviek na vytvorenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov s ohľadom na zvyšovanie počtu cenových domácností. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru s cieľom vytvorenie kompaktného zastavaného územia.

Bývanie v bytových domoch netvorí monofunkčnú plochu, bytové domy sú včlenené do pôvodnej štruktúry zástavby a nové plochy bytových domov nie je navrhnutá. Rozvoj bývania a výstavba z časového hľadiska je navrhnutá v dvoch etapách :

#### **I.etapa** - preluky v existujúcej zástavbe – RC 01

- územie, kde výstavba bola začatá, existujú stále voľné plochy a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce s možnosťou napojenia na vodovod a miestne komunikácie - RC 03, 04, 06, 10

Regulačný celok RC 01 - plochy pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území. Sú to existujúce preluky, nadrozmerné záhrady, prestavby existujúcich objektov v optimálnom predpokladanom počte 28 rodinných domov na pozemkoch o výmere 600 - 1000 m<sup>2</sup>. Podmienkou realizácie je priamy prístup z verejnej komunikácie, napojenie na verejný vodovod a dôsledné dodržanie požiadaviek o odstupoch medzi objektmi, osvetlení a oslnení ustanovení a ostaných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Regulačný celok RC 04 - plochy pre bývanie v rodinných domoch mimo zastavané územie obce. Je to doplnenie plochy, kde väčšina výstavby domov je v realizácii. V lokalite sú disponibilné ešte 3 voľné pozemky na výstavbu rodinných domov. Podmienkou realizácie je priamy prístup z verejnej komunikácie, napojenie na verejný vodovod a dôsledné dodržanie požiadaviek o odstupoch medzi objektmi, osvetlení a oslnení ustanovení a ostaných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Na južnej strane relačného celku je situovaný areál s poľnohospodárskou výrobou. Ochranné pásmo nie je určené.

Regulačný celok RC 06 - plochy pre bývanie v rodinných domoch mimo zastavané územie obce, nadväzuje priamo na zastavané územie obce. Vedľa cesty II/591 je časť regulačného celku určená ako plochy bývania a vybavenosti. RC 06 je doplnenie plochy, kde výstavba domov bola začatá v minulých rokoch. V lokalite je navrhnutých 35 rodinných domov na pozemkoch o výmere 600 - 800 m<sup>2</sup>. Podmienkou realizácie objektov je realizácia novej komunikácie a priamy prístup z verejnej komunikácie na jednotlivé stavebné pozemky, napojenie na verejný vodovod a dôsledné dodržanie požiadaviek o odstupoch medzi objektmi, osvetlení a oslnení ustanovení a ostaných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Regulačný celok RC 03 - je navrhnutý ako zmiešaná plocha pre bývanie v rodinných domoch - mestské vily modernej architektúry a inej formy bývania, t.j. umiestnené v uliciach alebo skupinách, rôznych spôsobov zástavby (samostatne stojace, radové, atriové, malé bytové domy, apartmánové domy a pod.) Je navrhnutý západne od cesty II/591, severozápadne od existujúceho zastavaného územia. Južná hranica regulačného celku je hranicou plochy verejnej zelene nad cintorínom. Do tohto regulačného celku je zahrnutá aj existujúca výstavba (10 rodinných domov) na konci obce mimo zastavaného územia. Jedná sa o uličnú zástavbu s obratiskom a s napojením na cestu II/591. Pre rozvojovú plochu navrhujeme 14 rodinných domov a 2 bytové domy s 30 bytmi.

**Regulačný celok RC 10** - rozšírenie plochy pre funkciu bývania mimo zastavané územie, je navrhnutá v severovýchodnej časti katastrálneho územia bez väzieb na obec. Plocha je dopravne prístupná účelovou komunikáciou ku kameňolomu. V regulačnom celku je existujúca plocha pre 16 rodinných domov (väčšina zrealizovaná) a apartmánový dom so 14-mi bytmi. Výstavba v území začala vo väzbe na ranč, ktorý stavebne toto územie otvoril. Ranč v súčasnosti neexistuje, objekty sú schátralé. Územie bývalého ranča je navrhnuté na funkčnú zmenu - bývanie v rodinných domoch (16), prípustná je výstavba nízkopodlažného bytového domu (max. 20 bytových jednotiek), prípadne rekreačné domy. Vylučujú sa iné rekreačné obytné objekty (penzion, apartmány, kemping, chatky a pod.)

## **II.etapa** – ostatné rozvojové plochy - RC 02, 07, ,

**Regulačný celok RC 02** - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch západne od súčasného zastavaného územia. V ploche je možné umiestniť cca 69 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>. V tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôbiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami. Podmienkou realizácie je výstavba miestnych komunikácií a prislúchajúcej infraštruktúry.

**Regulačný celok RC 07** – je pokračovaním RC 06 na severovýchodnej strane obce mimo zastavaného územia. Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch je navrhnuté pre cca 22 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, v tomto regulačnom celku je vhodné umiestňovať objekty modernej architektúry s využitím nových technológií.

### **Bývanie v bytových domoch**

Monofunkčné plochy pre bytové domy nie sú navrhnuté. V územnom pláne je vytvorená možnosť pre umiestnenie bytových domov (napr. nájomné byty) v regulačnom celku RC 01 – prestavbou nevyužívaných 03 v zmiešanej ploche rodinných a bytových domov, prípustné bývanie v bytovom dome v RC 10.

V návrhu je prípustné súčasné zariadenia občianskeho charakteru vo vlastníctve obce prestavať na nájomné byty alebo iné objekty na bytové domy s obmedzeným počtom bytových jednotiek (do 8 bj) za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona a pri dodržaní stavebného objemu v existujúcej zástavbe.

| P.Č   | R.C | Návrh I. etapa<br>počet domov /obyvateľov | R.C | Návrh II.etapa<br>počet domov /obyvateľov |
|-------|-----|---|-----|---|
| 1     | 01  | 28/84                                     | 02  | 69/207                                    |
| 2     | 03  | 44/132                                    | 07  | 22/66                                     |
| 3     | 04  | 3/9                                       |     |   |
| 4     | 06  | 35/105                                    |     |   |
| 5     | 10  | 24/116                                    |     |   |
| SPOLU |     | 99/446                                    |     | 91/273                                    |

*Pre výpočet počtu obyvateľov je uvažované s obložnosťou rodinného domu 3,0 obyv./1 RD a v bytových domoch je počítané s obložnosťou 2,5 obyv./ 1 bytová jednotka.*

Bývanie je navrhnuté v RC 10 zmenou pôvodnej funkcie rekreácie. Bývanie je navrhnuté formou radových rodinných domov, v západnej časti v pôvodné budovy ranča je možné nahradiť nízkopodlažným bytovým domom.

V rámci využitia jednotlivých navrhovaných funkčných plôch je potrebné sceľovanie a delenie pozemkov tak, aby rozvojové plochy boli rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií a plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru tak, aby bola zabezpečená obsluha a prístup ku všetkým navrhovaným pozemkom. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných



---

pozemkov je 800 - 1000 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace rodinné domy. V prípade iných foriem zástavby sa plocha pozemkov prispôsobí forme a štruktúre zástavby.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy v nových plochách riešiť súčasnými výrazovými prostriedkami, pre jednotlivé regulačné celky podmienky zástavby sú podrobnejšie regulované v záväznej časti. Objekty riešené ako doplnenie preluky v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre
- rešpektovať morfológiu a danosti terénu a osadenie domov prispôbiť mierke prostredia

## **B.8.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a
- komerčnú občiansku vybavenosť

### **8.2.1 Verejná a sociálna občianska vybavenosť**

*Východiskový stav*

Verejná, resp. sociálnu vybavenosť je tvorená službami obecného úradu, denným centrom pre seniorov a pojazdnou poštou, dobrovoľným hasičským zborom a cirkevné služby. Všetky tieto funkcie sú kumulované v objekte obecného úradu, ktorý disponuje dostatočnou priestorovou rezervou aj pre kultúrno-spoločenské aktivity. Objekt je zateplený, obnovený, spĺňa požiadavky na súčasné užívanie. Iné druhy vybavenosti komerčnej ani sociálnej sa v obci nenachádzajú.

Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce.

*Návrh*

Poloha obce vo vzťahu k Banskej Bystrici dáva predpoklad, že trend zabezpečovania základných služieb aj vyšších potrieb bude aj naďalej spádovať do mesta. Aj napriek vytvoreniu plôch pre výrazný nárast počtu obyvateľov nie je predpoklad, že v obci budú zriadené zariadenia verejnej infraštruktúry (škola, lekárske ambulancie a pod.) V súvislosti s demografickým vývojom a starnutím obyvateľstva ako vhodné a potrebné je zriadenie zariadenia sociálnych služieb denného a pobytového typu s nadobecnou pôsobnosťou.

Pri naplnení rozvojových prognóz z oblasti verejnej infraštruktúry bude potrebné zriadiť pracovisko pošty, materskej školy, klubu detí, zariadenie pre kultúrne a spoločenské aktivity obyvateľov a pod., dom smútku. Pre rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté plochy v RC 01 s možnosťou kumulácie s bývaním.

Architektonické riešenie zariadení občianskej vybavenosti musí v objemovom riešení rešpektovať priestorové a výškové usporiadanie existujúcej urbanistickej štruktúry,

Telovýchova a šport

Táto funkcia je v obci zastúpená len futbalovým ihriskom a multifunkčným ihriskom. Pri týchto športových plochách sú disponibilné plochy pre intenzifikáciu a rozšírenie športových zariadení dostatočné. Navrhnuté je rozšírenie športových plôch pre možnosť výstavby telocvične, resp. malej športovej haly. Športové zariadenia by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít. V obci sú športové aktivity orientované mimo zastavané územie - cyklotrasy.

### **B.8.2.2 Komerčná občianska vybavenosť**

---

*Východiskový stav*

#### Obchod a služby

Občiansku vybavenosť (komerčnú) v obci tvorí len základná vybavenosť: obchod s potravinami, pohostinstvo, bufet, pizzeria.

Služby v zásade nie sú zastúpené vôbec. Rozsah služieb bude premenlivý a ponuka podlieha dopytu.

#### *Návrh*

Územný plán navrhuje v RC 01 budúce možné obecné centrum so sústredením zariadení obchodu a služieb. Potreba maloobchodných zariadení a služieb môže byť uspokojovaná prestavbou jestvujúcich objektov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti pri ceste II/591 (RC 01) a v zmiešaných plochách v RC 06. Služby je potrebné integrovať do existujúcich hmotovo-priestorových štruktúr s cieľom usmerniť prevádzkové toky, posilniť väzby a umocniť kompozíciu. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky. Architektonické riešenie zariadení občianskej vybavenosti musí v objemovom riešení rešpektovať priestorové a výškové usporiadanie existujúcej urbanistickej štruktúry,

#### Ostatná vybavenosť.

Do tejto kategórie zaraďujeme 2 kostoly – evanjelický a katolícky. V obci z hľadiska vierovyznania sú zastúpené katolícka a evanjelická cirkev s prevahou evanjelickej cirkvi. Kostol katolíckej cirkvi sv. Michala s kapacitou 150 ľudí, 200 m<sup>2</sup> je situovaný v RC 01 na návrší, je kultúrnou pamiatkou. Vedľa kostola je drevená zvonica. Kostol ECAV je situovaný v RC 01 pri ceste II/591, jeho kapacita je 550 miest, zaberá plochu 320m<sup>2</sup>. Pri oboch kostoloch sú cintoríny, každý s plochou 2000 m<sup>2</sup>, dom smútku v obci nie je postavený. Cintoríny sú súčasne zaradené do špeciálnej verejnej zelene.

#### *Návrh*

V návrhovom období zariadenia cirkvi vyhovujú rozvojovým potrebám obce. Oba cintoríny disponujú dostatočnou územnou rezervou a nie je potrebné uvažovať s rozšírením. K obojm cintorínom navrhujeme doplniť parkovacie miesta v disponibilných plochách, v evanjelickom cintoríne navrhujeme umiestniť dom smútku.

### **B.8.3 Návrh riešenia rekreácie**

#### *Východiskový stav*

Poloha obce a jej vzťah ku krajskému mestu výrazným spôsobom ovplyvňuje rozvoj všetkých jej funkcií. Atraktivita územia, prírodné podmienky a technické zabezpečenie územia poskytujú podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, náučné chodníky).

Zaujímavým a významným krajinným prvkom je prírodná rezervácia Kozlinec a územie európskeho významu Iľiaška dolina, lokalita Tieminné, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce.

#### Pešia turistika a cykloturistika

je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách s pokračovaním v susedných katastrálnych územiach.

#### *Návrh*

Územný plán v rámci rekreácie nenavrhuje nové ubytovacie kapacity inou formou, okrem ubytovania v súkromí v RC 01, a individuálnej rekreácie v RC 09. Neoddeliteľnou súčasťou je rekreačne využiteľné krajinné prostredie, cyklistické a pešie chodníky, ale aj iné lokality krajiny.

Plochy pre agroturistiku a rekreáciu sú navrhnuté v RC 01 transformáciou areálu mechanizačného strediska a v RC 10 v areále bývalého hospodárskeho dvora družstva, t.č. nevyužívaného. Agroturistiku orientovať na inovatívne, resp. alternatívne formy, RC 01 sa nepripúšťa chov úžitkových hospodárskych zvierat ani pre agroturistiku

---

Pre prestavbu, rekonštrukciu a obnovu jestvujúcich stavieb sú navrhnuté regulatívy v záväznej časti územného plánu.

#### **B.8.4. Návrh riešenia výroby**

##### **Poľnohospodárska výroba**

Obec Horná Mičiná sa v minulosti rozvíjala ako poľnohospodárska obec. V čase socialistického hospodárenia tu bolo založené roľnícke družstvo s o živočíšnou aj rastlinnou výrobou. Družstvo bolo v r. 2009 zrušené, v pôvodnom areáli v súčasnosti pôsobí PS EKOSPOL s.r.o. – chov hovädzieho dobytku - 40 ks a oviec – 30 ks. Celkovo obhospodaruje 760 000 m<sup>2</sup>. Okrem nich pôsobia v obci 2 menšie subjekty – Agro Klibáni s.r.o. ( chov hovädzieho dobytku, 280000 m<sup>2</sup>) a súkromne hospodáriaci roľník s chovom oviec ( Janka Martincová, 54 000 m<sup>2</sup>).

##### *Návrh*

V riešenom území obce sa nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby nenavrhujú. Existujúci poľnohospodársky areál poskytuje dostatočné plochy pre skvalitnenie a rozšírenie výroby intenzifikáciou a zavedením nových technológií. Kapacity poľnohospodárskej výroby nesmú presiahnuť stav z r. 2022 vzhľadom k existencii rodinných domov v blízkom okolí.

##### **Lesohospodárska výroba**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hospodárske lesy v zmysle zákona o lesoch listnaté zmiešané, sú vo vlastníctve Lesy SR š.p. a urbárskeho spoločenstva. V návrhu územného plánu sa zmena vo využívaní lesov nenavrhuje.

##### **Priemyselná výroba**

Priemyselná výroba v obci je zastúpená dvomi spoločnosťami, zaoberajúcimi sa ťažbou pieskov a prevádzkovaním kameňolomu. Ťažba podlieha povoleniu banského úradu, prevádzky sú v územnom pláne akceptované do doby platnosti povolenia na ťažbu.

Iná priemyselná výroba na území obce sa nenachádza.

##### *Návrh*

V návrhovom období akceptovať ťažbu v súlade s rozhodnutiami banského úradu.

Výrobné služby, sklady, garáže, servisy a pod., ktoré svojou prevádzkou z hľadiska dopravného zaťaženia, prípadne hluku a zápachu je možné rozvíjať v RC 05 - mimo zastavané územie obce a RC 08 V obytnej zástavbe umiestňovanie výrobných služieb nie je žiadúce.

#### **B.8.5. Návrh funkčného využívania regulačných celkov**

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 10. Základné funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a obmedzujúcim využitím a vylučujúcim využitím vo všeobecnosti, pričom pre jednotlivé regulačné celky môžu byť tieto funkcie rozšírené alebo redukované.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

R – plochy rekreácie

ŠaR – plochy športu a rekreácie

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

PV – poľnohospodárska výroba

Z – plochy verejnej zelene

| Regulačný celok RC | Prípustné funkčné využitie  | Obmedzujúce funkčné využitie   | Vylučujúce funkčné využitie  | Poznámka  |
|--------------------|---|--|--|---|
| RC 01              | BI<br>Bývanie v rodinných domoch<br><br>ŠaR - športové a oddychové plochy<br><br>Z – plochy verejnej zelene | ZM<br>- zmiešané územie bývania a vybavenosti (obchod a služby, zdravotnícke a sociálne služby)<br><br>BH<br>-bývanie v bytových domoch<br><br>PV<br>- poľnohospodárska výroba vo vymedzenej ploche<br>- remeselnícke služby bez obmedzujúceho vplyvu na bývanie | - V, VS<br>Výrobné prevádzky a výrobné služby všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu                               | - Pri ceste II/591 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov<br>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe<br>- Rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma<br>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest<br>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry |
| RC 02              | BI<br>- bývanie individuálne v rodinných domoch   | OV<br>- Drobné prevádzky<br>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok<br>- Predaj z dvora<br>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou   | - Bývanie v bytových domoch<br>- výroba, výrobné služby, montážne prevádzky<br>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu | - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry<br>- rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma<br>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry   |
| RC 03              | ZM<br>- zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch   | Z<br>- Verejná zeleň<br>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok   | - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov  | - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry<br>- rešpektovať   |

|       |   |   |   |  |
|-------|---|---|---|--|
|       |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- existujúce ochranné pásma</li> <li>- Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul>   |
| RC 04 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobné prevádzky</li> <li>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- Predaj z dvora</li> <li>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma a pásmo hygienickej ochrany funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul> |
| RC 05 | VS, P<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia výrobných služieb, nezávadnej výroby, dopravy, sklady, garáže</li> </ul> | OV<br>Veľkoobchod, služby primao súvisiace s hlavnou funkciou   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou</li> <li>- Bývanie vo všetkých formách</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie</li> <li>- realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest pre danú prevádzku</li> </ul>  |
| RC 06 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobné prevádzky</li> <li>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- Predaj z dvora</li> <li>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul>                             |
| RC 07 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Drobné prevádzky</li> <li>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul>                             |
| RC 08 | VS<br>zmena funkčnej  | Drobné objekty s doplnkovou   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky funkcie orientované na</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce</li> </ul>   |

|       | plochy poľnohospodárskej výroby na plochu výrobných a dopravných služieb, zariadení a skladov | funkciou  | bývanie a občiansku vybavenosť vo všetkých formách             | ochranné pásma cesty II. triedy a VN vzdušných rozvodov   |
|-------|---|---|--|---|
| RC 09 | ICR<br>- územie individuálnej chatovej rekreácie<br><br>ŠaR<br>Šport a rekreácia              | BI<br>Bývanie v rodinných domoch<br>- doplnkové stavby ku hlavnej stavbe<br>- ihriská, športoviská rekreačné plochy (altánky, ohniská apod. ) bez nárokov na technické zabezpečenie | - všetky ostatné neuvedené funkcie                             | - Rešpektovať existujúce ochranné pásma<br>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry<br>- rešpektovať existujúce ochranné pásma<br>- Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest |
| RC 10 | IBV<br>- Rodinné domy   | BH, ,<br>Rekreácia a šport ako doplnkové funkcie k funkcii bývania  | - výrobné služby, sklady<br>- všetky ostatné neuvedené funkcie | - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry<br>- rešpektovať existujúce ochranné pásma<br>- Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest  |
| RC 11 | ŠaR<br>- Strelnica  | - Služby–občerstvenie, predaj súvisiacich športových potrieb<br>- doplnkové funkcie ku hlavnej funkcii  | - všetky ostatné neuvedené funkcie                             | - plocha slúžiaca výlučne strelnici<br>- prípustné všetky stavebnotechnické úpravy a opatrenia vedúce k bezpečnosti strelnice   |

## B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasnú zastavané územie

Obec Horná Mičiná je tvorené jedným katastrálnym územím. Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia ktorá bola určená k 1.1. 1990.

### Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta podľa navrhnutého územného rozvoja. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri o nové plochy, vhodné na realizáciu výstavby podľa navrhnutého funkčného využívania.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

### Rozšírenie zastavaného územia

| Por. číslo | Regulačný celok | Zmena hranice zastavaného územia   |
|------------|-----------------|--|
| 1.         | 01              | - bez zmeny  |
| 2.         | 02              | - rozšírenie navrhovanej zástavby západným smerom mimo zastavané územie obce pre funkciu bývania podľa grafickej časti   |
| 3.         | 03              | - v severozápadnej časti mimo zastavané územie obce s väzbou na RC 01 a RC 02 pre funkciu zmiešaného územia individuálneho bývania a bývania v bytových domoch.  |
| 4.         | 04              | - vo východnej časti obce mimo zastavaného územia a súčasne severne od areálu poľnohospodárskej výroby, plocha zahŕňa už začatú výstavbu rodinných domov   |
| 5.         | 06              | - v severovýchodnej časti zastavaného územia medzi cestou II/591 a III/2421 ako pokračovanie RC 01. V ploche pri ceste II/591 je plocha zmiešaná plocha bývania a vybavenosti, prevládajúcou funkciou regulačného celku je bývanie individuálne. |
| 6.         | 07              | - v severnej časti v pokračovaní RC 06, plocha mimo zastavané územie - rozšírenie obytného územia (rodinné domy)   |
| 7.         | 09              | - v severnej časti katastrálneho územia bez väzby na zastavané územie obce plocha pre individuálnu chatovú rekreáciu   |
| 8.         | 10              | - v severnej časti katastrálneho územia bez väzby na zastavané územie obce plocha pre bývanie, zahŕňa existujúce lokalitu Kopa,  |

Ostatné navrhované funkčné plochy sú v zastavanom území obce a nevyžadujú návrh zmeny hranice zastavaného územia.

## B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### B.10.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím

- 
- Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení



- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vodného zdroja Hericov prameň pre obec Horná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2010/01277/KJ z 13.5.2010, ktorým sa mení povolenie č. ŽP-2033.2/91-Kos zo dňa 17.7.1991.
- ochranné pásmo vodného zdroja Hlbočina a Kalmanová pre obec Dolná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2044/1988 zo dňa 4.11.1988 a vodného zdroja Tri studne pre obec Vlkanová, určené rozhodnutím č. 427/87-1.Dš zo dňa 4.6.1987
- ochranné pásmo I. stupňa v lokalite Kopa pre vodný zdroj - vrt HMK – 1 je stanovené rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006s platnosťou od 21.1.2019
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **B.10.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- Podľa 28 ods. 3 a S 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač (stavby a zariadenia nachádzajúce na hrebeni a kótach kopcov nachádzajúcich sa na západnej a východnej hranici katastrálneho územia a stavby a zariadenia na ich úpäti a v doline, ktoré by presahovali výšku hrebeňa alebo najvyššej kóty, na ktorej sa umiestňujú),
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).”Ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/1LPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. Výškové obmedzenie je podľa rozhodnutia o určení ochranných pásiem stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 360,40 — 399,40 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 368,90 — 453,38 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 : 25 (4 %)  
v smere od letiska.

Terén v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce však už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska a v celom katastrálnom území aj ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Sliač môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Každý objekt bude teda Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj Letiska Sliač, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. Na základe konfigurácie terénu na území obce je rozsah stavieb a zariadení zúžený na stavby a zariadenia nachádzajúce sa na hrebeni a kótach kopcov nachádzajúcich sa na západnej a východnej hranici katastrálneho územia a stavby a zariadenia na ich úpäť a v doline, ktoré by presahovali výšku hrebeňa alebo najvyššej kóty, na ktorej sa umiestňujú).

- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
  - Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostolný cintorín, múr ohradný- základy opevnenia kostola)
  - Evanjelický kostol

V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:

  - Hájny diel (pravek)
  - priestor zaniknutého kaštieľa
  - priestor zaniknutej kúrie
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
  - maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území prírodná rezervácia Kozlinec s platným najvyšším 5. stupňom územnej ochrany
  - územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) - Iliášská dolina (SKUEV0860) s 2. stupňom ochrany.

## 11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

### B.11.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

---

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.11.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor, spoločný pre obce Horná Mičiná a Dolná Mičiná povinne zriadený kategórie „B“, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza v centrálnej časti obce v RC 01. Zbor má 14 členov a 1 kus techniky - hasičské auto Iveco daily. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. V centre obce bola vybudovaná požiarňa nádrž. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici v rámci prerokovania Zadania územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarňou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarňou stanicou v Banskej Bystrici, príp. vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

#### *Návrh*

Urbanistické, dopravné a technické riešenie vo všetkých regulačných celkoch je navrhnuté s ohľadom na splnenie požiadaviek prístupu hasiacej techniky do všetkých funkčných plôch.

### **B.11.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Katastrálnym územím obce Horná Mičiná pretekajú dva drobné vodné toky, tok Lukavica a tok Jasenica, ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š.p. nie je vysledované inundačné územie.

#### *Návrh*

V ÚPN obce Horná Mičiná navrhujeme

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom – revitalizovať vodný tok Lukavica v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín,
- realizovať rekonštrukciu cestných priepustov na prevedenie prívalových vôd,

- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.
- zníženie maximálneho prietoku – realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zasakovacie rigoly a pásy v k.ú. obce Horná Mičiná a vykonávať pravidelnú údržbu koryta potoka Lukavica. Zachovávať pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z..
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku
- vymedziť inundačné územie, zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

## **B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

### **B.12.1 Národná sústava chránených území v riešenom území**

Územná ochrana prírody a krajiny je diferencovaná do piatich stupňov ochrany pričom so zvyšujúcim stupňom ochrany (§ 12 až § 16 zákona) sa zvyšuje i rozsah obmedzení vykonávania rôznych činností v danom území (§ 17 až § 31 zákona). Prvý stupeň sa vzťahuje na celé územie Slovenska, druhý až piaty stupeň platí pre chránené územia a ochranné pásma. Lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu a biotopy národného významu (§ 6 zákona), biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu a biotopy vtákov vrátane sťahovavých druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, významné krajinné prvky alebo prírodné výtvy, možno vyhlásiť za chránené územia v kategórii: chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, alebo obecné chránené územie.

Katastrálne územie Horná Mičiná patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinej oblasti Poľana.

Väčšina riešeného územia sa nachádza v prvom (všeobecnom) stupni ochrany.

---

V rámci katastrálneho územia obce Horná Mičiná zasahujú nasledovné chránené územia:

- Prírodná rezervácia Kozlinec Stupeň ochrany: 5 Ochranné pásmo: 100 m
- Územie európskeho významu Iľiašská dolina (SKUEV0860) Stupeň ochrany: 2 Ochranné pásmo: Nie

### Prírodné rezervácie

Prírodná rezervácia je lokalita, ktorá predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo národného významu, alebo biotopy druhov európskeho alebo národného významu. Prírodná rezervácia, predstavujúca nadregionálne biocentrum ako súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže byť ustanovená za národnú prírodnú rezerváciu (NPR).

#### Prírodná rezervácia Kozlinec

Stupeň ochrany: 5 Ochranné pásmo: 100 m

Prírodná rezervácia Kozlinec (celé MCHÚ je v tomto k.ú.) s výmerou 9,27 ha (podľa právneho predpisu) je od roku 1967 (1999 novelizácia) vyhlásená na zabezpečenie ochrany lokality s izolovaným výskytom duba plstnatého (*Quercus pubescens*) v podmienkach blízkych pôvodnej porastovej štruktúre. Územie leží v nadmorskej výške okolo 470 až 615 metrov nad morom. Jedná sa o územie, v ktorom platí piaty najvyšší stupeň územnej ochrany (bezzásahové územie).

### B.12.2 Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy. Pozostáva z **územia európskeho významu** vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov (smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín) a z **chránených vtáčích území** vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva (smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva - kodifikované znenie). v rámci celej EÚ vymedzených spolu 27 758 chránených vtáčích území a území európskeho významu. Schválením Národného zoznamu navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004 a jeho následným vydaním Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 začala na území SR vznikáť nová sieť chránených území – súvislá európska sieť osobitne chránených území Natura 2000. Slovenská republika prispela do sústavy Natura 2000 **41 chránenými vtáčimi územiami a 642 územiami európskeho významu. Doplnenie 169 území európskeho významu** schválila dňa 25. októbra 2017 vláda Slovenskej republiky a aktualizovaná databáza Natura 2000 bola 30. októbra 2017 predložená Európskej komisii. Bilaterálne rokovania s Európskou komisiou na posúdenie dostatočnosti národného zoznamu území európskeho významu sa uskutočnili 30. mája a 12. novembra 2018.

Z hľadiska záujmov územnej ochrany prírody a krajiny definovanej v rámci § 26 zákona až § 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v rámci európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) v katastrálnom území obce Horná Mičiná nachádzajú:

#### Územia európskeho významu

- Územie európskeho významu Iľiašská dolina (SKUEV0860) Stupeň ochrany: 2 Ochranné pásmo: Nie

#### Iľiašská dolina (SKUEV0860)

Územie európskeho významu Iľiašská dolina o výmere 101,39 ha je vyhlásené z dôvodu zachovania, alebo zlepšenia stavu ochrany biotopov a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom jeho ochrany: ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), Porasty borievky obyčajnej (5130), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží (6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Rozľahlý a zachovalý komplex čiastočne tradične obhospodarovaných lúk, pasienkov, krovitých zárastov a lesov na vápencovom podloží v blízkosti Banskej Bystrice z významným početným výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

---

Zraniteľnosť tohto územia spôsobuje upustenie od tradičného obhospodarovania, veľmi nízke zaťaženie niektorých pasienkov, následná sukcesia a na druhej strane intenzifikácia poľnohospodárstva (mulčovanie).

Územie leží v nadmorskej výške okolo 380 až 510 metrov nad morom. Platí tu 2. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona. Časť tohto územia (lokalita Tieminné) o výmere približne 12,1 ha sa nachádza aj v katastrálnom území Horná Mičiná.

### **B.12.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Horná Mičiná.**

Medzi ostatné záujmy ochrany prírody dotýkajúce sa riešeného územia Horná Mičiná považujeme ochranu prírodných biotopov (§ 6 zákona) a druhovú ochranu (§ 32 zákona) rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín.

Ochrana prírodných biotopov je súbor opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopov európskeho významu a biotopov národného významu. V rámci uvádzaného zákona o ochrane prírody a krajiny sú definované nasledovné základné pojmy, týkajúce sa riešenej problematiky súvisiace s ochranou prírodných biotopov. Prírodný biotop je suchozemské alebo vodné územie prírodného alebo poloprírodného charakteru rozlíšené geografickými, abiotickými a biotickými charakteristikami. Biotop európskeho významu je prírodný biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Biotop národného významu je prírodný biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky. Prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe.

Zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov je uvedený v Prílohe č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, a bližšie ich popisuje Katalóg biotopov Slovenska (Štanová & Valachovič 2002). Základným rámcom pre identifikáciu a vymedzenie biotopov všeobecne, teda nielen biotopov európskeho významu, sú schválené metodické pokyny vypracované Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky. Pre lesné biotopy je to metodický pokyn Mapovanie lesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2013), pre nelesné biotopy metodika mapovania nelesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014). Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania trávnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít. Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Chránené lesné biotopy sú určené využitím databázy Národného lesníckeho centra vo Zvolene, a to prevodom jednotiek lesníckej typológie na biotopové jednotky Katalógu biotopov Slovenska. Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

### **Biotopy európskeho významu**

V rámci katastrálneho územia Horná Mičiná zasahujú nasledovné chránené prírodné biotopy (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny):

- **Biotopy európskeho významu**

(kód podľa Katalógu biotopov SR; názov biotopu; kód NATURA2000, \* prioritný biotop európskeho významu)

Chránené lesné biotopy európskeho významu:

- 
- Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy \* 91EO
  - Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy \* 91H0
  - Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130
  - Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)
  - Ls.5.4 Vápnomilné bukové lesy 9150

Chránené nelesné (travinnobylinné) biotopy európskeho významu:

- Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430
- Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom substráte 6210
- Tr5 Suché a dealpínske travinnobylinné porasty 6190

- **Biotopy národného významu**

(kód a názov biotopy podľa Katalógu biotopov SR)

Chránené lesné biotopy národného významu:

- Ls 2.1 Dubovo-Hrabové lesy karpatské
- Ls 3.5.1 Sucho- a kyslomilné dubové lesy

Chránené nelesné (travinnobylinné) biotopy národného významu:

- Lk 3 (Mezofilné pasienky a spásané lúky)
- Lk 6 (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí)
- Lk10 (Vegetácia vysokých ostríc)

Ide tu o mozaikovitú a miestami maloplošnú striedanosť týchto biotopov, preto boli v mapových prílohách evidované a zakresľované ako komplexy chránených biotopov bez ich rozlišovania (plochy s výskytom chránených biotopov).

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania travinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad, že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít.

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

- **Lesné biotopy**

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Identifikované boli na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska.

Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, môžeme konštatovať, že viaceré lesných biotopov nachádzajúcich sa v jednotlivých porastoch v k.ú. obce Horná Mičiná nemá charakter chránených biotopov. Predovšetkým na základe neprirodzeného drevinového zloženia so stanovištno nepôvodnými

---

drevinami, ako sú borovica čierna, borovica lesná, smrek obyčajný, smrekovec opadavý či prítomnosti nepôvodných drevín ako je agát biely.

Pri toku Lukavica a v príľahlých menších bezmenných (niektorých iba občasných) tokoch a podmäčianých miestach sa nachádzajú fragmenty brehovej vegetácie s chráneným lesným biotopom:

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy \* 91EO (Biotop európskeho významu)

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách možný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, aktuálny výskyt invázičných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle novej schválenej metodiky mapovania lesných biotopov (2014), ktorá vychádza z Katalógu biotopov Slovenska.

V posudzovanom území katastrálneho územia Horná Mičiná sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom **mokradí** (v zmysle zákona je mokraď „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).

Z vyššie uvedených lesných aj nelesných biotopov sa za mokrade dajú považovať chránené biotopy:

(kód podľa Katalógu biotopov SR; názov biotopu; kód NATURA2000, \* prioritný biotop európskeho významu)

Ls1.3 (Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy)

Lk5 (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach)

Lk 6 (Podmäčiané lúky horských a podhorských oblastí)

Lk10 (Vegetácia vysokých ostríc)

V posudzovanom území sa nachádzajú aj ďalšie lokality, kde môžeme hovoriť o prítomnosti mokradí. Predovšetkým ide o samotný tok Lukavice (prameniari v predmetnom k.ú.), jeho bočné prítoky a vlhké lúky (degradované, intenzifikované, ruderalizované atď, ktoré neboli zmapované ako chránené biotopy).

Podľa Programu starostlivosti o mokrade Slovenska je potrebné „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov.

### **Genofondové plochy v katastrálnom území Horná Mičiná:**

Na základe nových poznatkov z posledných rokov v súčasnosti evidujeme (máme do budúcnosti navrhované) **nové významné Genofondové lokality** (sčasti sa prekrývajú s navrhovaným ÚEV Iľiašská dolina a vyššie uvedeným Bc 12):

#### **Mičinské lúky:**

Xerothermné až subxerothermné lúky s významným výskytom vzácnejších druhov rastlín regionálneho významu. **Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 - *Suchomilné* travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín - predovšetkým: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)– druh európskeho významu, vstavač purpurový (*Orchis purpurea*) a vstavač bledý (*Orchis pallens*).

Znenie § 6 zákona definuje nasledovné: *Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods.1 zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto*



---

činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (tj. Okresný úrad Banská Bystrica). Zároveň v zmysle predmetného § 6 zákona, na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

**Druhovou ochranou** sa podľa zákona rozumie osobitná ochrana druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín (ďalej len „chránený druh“) a obmedzenie využívania vybraných druhov rastlín a živočíchov. Druh aj poddruh je nižšia taxonomická jednotka rastlín alebo živočíchov. Voľne rastúca rastlina je jedinec rastlinného druhu alebo druhu húb, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to i v prípade jeho držby alebo pestovania mimo jeho prirodzeného výskytu v biotopoch. Voľne žijúci živočích je jedinec živočíšneho druhu, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to aj v prípade jeho držby vrátane chovu v ľudskej opatere. Za Jedinca rastliny alebo živočícha určitého druhu sa považuje jedinec živý alebo mŕtvy, všetky jeho časti a vývinové štádiá, ako aj akýkoľvek výrobok a tovar, pri ktorom je zo sprievodnej dokumentácie, obalu, štítku alebo z akýchkoľvek iných okolností zrejmé, že je vyrobený z častí rastlín alebo živočíchov tohto druhu. Biotop druhu je prostredie definované špecifickými abiotickými a biotickými faktormi, v ktorom druh žije v ktoromkoľvek štádiu jeho biologického cyklu.

Údajová báza o vyšších rastlinách je tradične relatívne dobrá a rozšírenie vyšších rastlín európskeho významu je dobre zmapované. Najviac údajov má k dispozícii Štátna ochrana prírody SR, v posledných rokoch sa tieto údaje postupne konsolidujú a ukladajú do Komplexného informačného a monitorovacieho systému (KIMS). Ten je čiastočne prístupný aj pre verejnosť cez portál [www.biomonitring.sk](http://www.biomonitring.sk). Ďalšie väčšie databázy s floristickými údajmi spravujú Botanický ústav SAV a DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, ide však o staršie údaje, v rámci svojich projektov momentálne tieto inštitúcie nevykonávajú systematické floristické mapovanie.

V rámci uvedených lokalít chránených nelesných biotopov a genofondových plôch v súčasnosti evidujeme výskyt nasledovných **chránených druhov rastlín**:

#### **Druhy európskeho významu:**

Poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)

Popolavec dlholistý (*Tephrosia longifolia*)

Ostatné sú **druhy národného významu**: Vstavačovité (Orchidaceae): prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), vstavač purpurový (*Orchis purpurea*), vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*) a z ostatných čeľadí: hrachor trávolistý (*Lathyrus nissolia*).

**Zo vzácných a ohrozených druhov rastlín** (druhy z červeného zoznamu papradňorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v riešenom území zaznamenané druhy: ježec veľkoplodý (*Caucalis platycarpus*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), ľan žltý (*Linum flavum*).

V katastrálnom území Horná Mičina je pravdepodobnosť výskytu viacerých **chránených a ohrozených druhov živočíchov** (doteraz sa nerobilo mapovanie v danom území, poznatky sú len z ojedinelých pozorovaní). Uviest' môžeme napr. vzácnu bezstavovca ako sú pavúk stepník moravský (*Eresus moravicus*), kobylka sedlovka bronzová (*Ephippiger ephippiger*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*), či motýľa ohniváčika veľkého (*Lycaena dispar*).

V lokalitách, kde sa nachádzajú mokrade, je pravdepodobný výskyt obojživelníkov (všetky druhy sú v zmysle vyhlášky 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 chránené).

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu **biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu**, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

Zároveň upozorňujeme že v zmysle tohto paragrafu na **zmenu stavu mokrade**, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

---

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 40 zákona orgán ochrany prírody môže povoliť výnimku z podmienok **ochrany chránených druhov**, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu ochrany populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli.

Tiež upozorňujeme, že v prípade realizovaných výrubov drevín a krov (§ 47 zákona 543/2002) je potrebné realizovať výrubu v mimohniezdnom období aby sa zamedzilo ničeniu biotopov resp. priamo usmrteniu jednotlivých druhov vtákov.

#### **B.12.4. Územný systém ekologickej stability**

Problematika zameraná na tvorbu a ochranu krajiny je ako z historického hľadiska, tak aj v súčasnom období aktuálna s ohľadom na jej funkcie pre človeka, tak i z hľadiska vytvárania vhodného prostredia pre život. Krajina je zložitý systém, ktorý nemožno pochopiť analýzou jej jednotlivých častí, ale iba skúmaním väzieb, procesov a princípov. Hlavným poslaním človeka by mala byť jej ochrana a uskutočňovanie premyslených zásahov do prírody s cieľom zlepšiť jej stav a hodnotu. Najdôležitejším auto-regulačným mechanizmom všetkých systémov bez výnimky je spätná väzba (Míchal, 1991). Človek vstupuje do procesu spätnej väzby a pridáva sem, a súčasne na druhej strane odoberá vlastnú energiu (poľnohospodárstvo, lesníctvo, stavitelstvo, priemysel, ťažba).

Koncepcia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) prešla svojim vývojom, až našla svoje pevné postavenie v novodobej koncepcii ochrany prírody, pri zachovaní biodiverzity a tiež v environmentálnej legislatíve. ÚSES predstavuje nový smer modernej ochrany prírody a organizácie územia na základe krajinoekologického prístupu, pričom je zameraný na ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny, zachovanie biodiverzity a celkové zlepšenie kvality životného prostredia.

Koncepcia ÚSES bola na Slovensku schválená uznesením vlády SR č. 394/1991 a stala sa základným východiskom systémového začlenenia ÚSES do reálnej environmentálnej politiky a plánovacej praxe, je ekologickým regulatívom rôznych plánov. V zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa ÚSES definuje: „územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine“. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologická sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory a jadrové územia,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

#### **GNÚSES SR**

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, bráľ, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

GNÚSES bol schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

---

## Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) predstavuje dokument určený na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. Dokument RÚSES v zmysle zákona obstaráva a schvaľuje Okresný úrad. Obsah dokumentu RÚSES je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 158/2014 Z.z. (príloha č. 23 k vyhláške č. 24/2003 Z.z.). Dokument RÚSES ako dokumentáciu ochrany prírody a krajiny vyhotovuje organizácia ochrany prírody alebo fyzická osoba alebo právnická osoba zapísaná ministerstvom v osobitnom zozname (odborne spôsobilá osoba).

V nadväznosti na Generel nadregionálneho ÚSES SR boli v rokoch 1993-1995 podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. Medzi nimi bol aj RÚSES okresu Banská Bystrica (1994, pôvodný okres). V roku 2006 bola spracovaná Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica.

## Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) predstavuje dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života na miestnej úrovni. Dokument v zmysle zákona obstaráva a schvaľuje obec. Územné systémy ekologickej stability lokálnej úrovne sa riešia v SR v dvoch procesoch: - v rámci územného plánovania; a – v rámci projektov pozemkových úprav. Obsah dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 492/2006 Z.z. (príloha č. 24 k vyhláške). MÚSES pre katastrálne územia Horná Mičiná nebol vypracovaný.

## Územný priemet dokumentov územného systému ekologickej stability

Územia tvoriace úplne alebo čiastočne prvky kostry územného systému ekologickej stability v katastrálnom území Horná Mičiná vymedzujeme nasledovne:

**Biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

### Biocentrá regionálneho významu

#### 1. regionálne biocentrum (Bc 14 v RÚSES BB): Iliášská a Pet'ovská dolina ( 245 ha )

RBC je lokalitou vyznačujúcou sa členitým reliéfom so suchomilnými lúčnymi spoločenstvami (reliktné dealpínske spoločenstvá, stanovištia vstavačovitých) so zastúpením rozptýlenej i skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie a spoločenstvami bukových lesov i teplomilných dúbav. Jadrom RBC je PR Kozlinec. Územie je zároveň novonavrhovanou SKUEV.

#### **Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu**

- extenzívne využívanie lúčnych porastov
- kosenie 1-2 krát ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásanie primerané výmere lúk
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín,

**Biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Väčšina biokoridorov je viazaných na toky, ich aluviálne nivy a celé údolia – doliny (hydrikkoterestrické biokoridory). V prípade terestrických biokoridorov môžeme uvažovať len o širokopásmových/celoplošných prepojeniach s využívaním jednotlivých geomorfologických tvarov

---

prevažne v lesnej krajine. Vzhľadom na zastúpenie rôznych taxonomických skupín živočíchov v biokoridoroch, s rôznymi nárokmi a schopnosťami vo väzbe na biologickú vodivosť, nie je možné plošne špecifikovať konkrétne prepojenia. Biokoridory sú definované ako potenciálne priestory pre energetické toky v území, evidentne tu dochádza k pohybu prírodných prvkov a je bezpodmienečne nutné zachovať kontinuitu tohto priestoru. Zároveň to je priestor, ktorý využíva človek pre svoje aktivity ako dopravný koridor.

Biokoridor v rámci katastrálneho územia Horná Mičiná nie je vymedzený.

### Genofondové plochy

**Mičinské lúky:** Xerothermné až subxerothermné lúky s významným výskytom vzácnejších druhov rastlín regionálneho významu.

#### Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- Tr1 - *Suchomilné* travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín - predovšetkým: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*)– druh európskeho významu, vstavač purpurový (*Orchis purpurea*) a vstavač bledý (*Orchis pallens*).

Všeobecné odporúčania:

V prípade genofondovej lokality Mičinské lúky odporúčame vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie atď.). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúcich rastlín.

**Interakčný prvok** je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

**Významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

### Interakčné prvky a významné krajinné prvky

- Chránené nelesné biotopy mimo vymedzených biocentier a ekologicky významných segmentov;
- Lesné porasty;
- Mokrade.

## B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### B.13.1. Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci riešeného územia obce Horná Mičiná sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v meste je cesta II. triedy č. 591 – cesta nadregionálneho významu, ktorá je trasovaná ako severojužný prieťah obcou a spája obec s krajským mestom Banská Bystrica a smerom na juh prechádza cez okresy Zvolen, Detva, Veľký Krtíš, kde sa v obci Dolná Strehová spája s cestou III/585.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí:

- cesta prvej triedy II/591 - prieťah zastavaným aj katastrálnym územím

- cesta tretej triedy III/2421 v trase Horná Mičiná – križovatka s II/591 - Môlča - Šalková

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rekreačné a rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl alebo za kultúrnymi a prírodnými pamiatkami do miest Banská Bystrica a Zvolen, prípadne do obcí s viac rozvinutou hospodárskou infraštruktúrou.

V r. 2015 bolo vykonané sčítanie dopravy s nasledovným výsledkom :

| Sčítací úsek | cesta    | T   | O    | M  | Spolu |
|--------------|----------|-----|------|----|-------|
| 92830        | II/591   | 288 | 2978 | 12 | 3278  |
| 92836        | II/591   | 334 | 2809 | 18 | 3161  |
| 94450        | III/2421 | 65  | 219  | 7  | 291   |

### Doprava cestná

Hlavnú dopravnú os tvorí cesta II/594 prechádzajúca celým katastrálnym aj zastavaným územím. V centre obce sa na ňu napája regionálna cesta III/2421. Pri sčítaní dopravy v r. 2015 a aj v r. 2010 tento dopravný uzol vymedzoval 2 sčítacie úseky s rôznou intenzitou premávky. Cesta II. a III. triedy patri do pôsobnosti Banskobystrického samosprávneho kraja a správu vykonáva Banskobystrická regionálna správa ciest.

Vnútorňú dopravnú štruktúru tvorí sieť komunikácií miestnych obslužných a účelových.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, nemá vyhovujúce šírkové pomery. Na väčšine jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu vozoviek, ako aj šírkovu a výškovu upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

### Doprava železničná

Katastrálnym územím obce neprechádza železničná trať, železničná doprava tu nie je zastúpená. Najbližšia železničná stanica je v mesta Banská Bystrica, kde sa križujú dve trate: železničná trať č.172 Banská Bystrica - Červená Skala a trať č. 170 Zvolen – Vrútky.

### Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

### Letecká doprava.

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač, prioritne slúži ako vojenské letisko. Ochranné pásma letiska zasahujú do katastrálneho územia obce Horná Mičiná.

### Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávací turistika). V riešenom území sú existujúce cyklistické trasy a vedúce k prírodným a kultúrohistorickým zaujímavostiam do susedných katastrov a obcí. V riešení územného plánu je potrebné potvrdiť jestvuje trasy a navrhnuť ich

rozšírenie. Cyklistické trasy riešiť ako samostatné (po poľných a lesných cestách) trasy, v súbehu s regionálnymi komunikáciami ako samostatný cyklistický pruh.

### B.13.2 Cestné komunikácie

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty druhej triedy č. II/59. Najbližšie sa v meste Banská Bystrica napája na dopravný systém medzinárodného významu – cesty I/66, I/69 a rýchlostnú cestu R1.

#### Cesta II/591

V prieťahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty II/591 ako komunikácia zberná triedy B1 (STN 736110). Takmer všetky objekty pri ceste II/594 sú priamo napojené na túto cestu svojimi vjazdmi.

Pri sčítaní dopravy v r. 2015 a v r.2010 boli v katastrálnom území na ceste II/591 určené 2 sčítacie úseky. Porovnanie sčítania dopravy v uvedených rokoch je nasledovné:

Rok 2015

| Sčítací úsek | cesta  | T   | O    | M  | Spolu |
|--------------|--------|-----|------|----|-------|
| 92830        | II/591 | 288 | 2978 | 12 | 3278  |
| 92836        | II/591 | 334 | 2809 | 18 | 3161  |

Rok 2010

| Sčítací úsek | cesta  | T   | O    | M  | Spolu |
|--------------|--------|-----|------|----|-------|
| 92830        | II/591 | 464 | 3923 | 12 | 4399  |
| 92836        | II/591 | 383 | 2725 | 12 | 3120  |

Zníženie intenzity dopravy hlavne ťažkej je spôsobené pravdepodobne znížením výrobnéj kapacity kameňolomu súvisiacej s dobudovaním rýchlostnej cesty R2 – úseku Zvolen východ - Kriváň.

V návrhu sa neuvažuje so zásadnými zásahmi do telesa komunikácie, a 1 novou križovatkou, sú však potrebné smerové a výškové úpravy niektorých uzlov. Na severnom okraji zastavaného územia je navrhnutá križovatka do RC 01 – zmiešanú plochu bývania a vybavenosti s napojením na existujúca časť miestnej komunikácie (rodinné domy), ktoré sa napája na cestu III/2421 v existujúcej križovatke. Týmto spôsobom je navrhnuté odľahčenie centrálnej časti obce v severo-východnom smere. Cesta II/591 prechádza zastavaným územím obce, nie je vybavená chodníkom po celej dĺžke.

V zastavanom území sú na nej 2 obojsmerné zastávky autobusových spojov prímestskej dopravy bez samostatných zastávkových pruhov.

#### Cesta III/2421

Napája sa na cestu II/591 v centre obce a pokračuje v smere na východ v trase Môlča – Šalková. Cesta má regionálny charakter, zabezpečuje obsluhu a spojenie jednotlivých obcí. V prieťahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty III/2421 ako komunikácia zberná triedy B2 (STN 736110).

Pri sčítaní dopravy v r. 2015 a v r.2010 bol v katastrálnom území na ceste III/2421 jeden sčítací úsek. Porovnanie sčítania dopravy v uvedených rokoch je nasledovné:

Rok 2015

| Sčítací úsek | cesta    | T  | O   | M | Spolu |
|--------------|----------|----|-----|---|-------|
| 94450        | III/2421 | 65 | 219 | 7 | 291   |

Rok 2010

| Sčítací úsek | cesta   | T   | O   | M | Spolu |
|--------------|---------|-----|-----|---|-------|
| 94450        | II/2421 | 152 | 537 | 8 | 697   |

Zníženie intenzity dopravy hlavne osobnej je spôsobené pravdepodobne lepšou dopravnou dostupnosťou na nadradený dopravný systém ( cestu I/66 a následne R1) cez obec Šalková.

V návrhu sa neuvažuje so zásadnými zásahmi do telesa komunikácie. Sú potrebné smerové a výškové úpravy niektorých uzlov. Cesta prechádza zastavaným územím obce, nie je vybavená chodníkom. Cesta je v pomerne opotrebovanom stavebno-technickom stave a vyžaduje si výraznejšiu opravu. Na nej nie sú autobusové zastávky. Nové rozvojové plochy sú napojené na existujúci systém miestnych komunikácií. Na ceste II, triedy nie je navrhnutá žiadna nová križovatka.

#### **Miestne komunikácie:**

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 5,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 5,5/30. Sú z väčšej časti v zlom stavebno-technickom stave. Miestne komunikácie tvoria nepravidelnú štruktúru, čo je dôsledkom postupného neriadeného rozvoja obce prirodzeným rozširovaním. RC 01 sa na cestu II/594 niekoľkými miestnymi komunikáciami obojstranne situovanými. Pri miestnych komunikáciách nie sú zrealizované chodníky z dôvodu územnotechnických podmienok.

Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN.

V zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia nie je možné budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe aj mimo zastavané územie obce, sú doplnené o návrh nových trás do rozvojových území – RC 02, RC 03, RC 06, RC 07.

### **B.13.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest, RC**

#### **Komunikácie zberné**

Prieťah cesty II/594 ostáva dopravnou kostrou obce. V zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2. V návrhu sa neuvažuje s prekládkou, ani zmenou funkčnej triedy a parametrov. Návrh je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

#### **Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1**

Miestne a účelové komunikácie tvoria prevažujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V novonavrhovaných rozvojových lokalitách sú navrhnuté komunikácie miestne a účelové, v kategórii MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30. Napojené sú na jestvujúce miestne komunikácie. Jestvujúce miestne obslužné a účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať, v niektorých úsekoch upraviť šírkové a smerové parametre.

---

V navrhovanom riešení komunikácie do nových funkčných plôch sa napájajú prevažne na existujúce miestne komunikácie. Navrhnutá je nová križovatka na ceste II/591 na severnom vstupe do obce do RC 01. Táto komunikácia obsluhuje navrhované rozvojové plochy v RC 01 a RC 06 a napája sa na cestu III/2421 v existujúcej križovatke. Toto dopravené prepojenie odľahčuje dopravné zaťaženie v centre obce zo severo – východného smeru. Navrhované komunikácie do rozvojových funkčných plôch sú vo funkčnej triede C2, resp. C3, obojsmerné, dvojpruhové.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórií MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

### **Statická doprava:**

V súčasnosti sú v obci nie sú vybudované oficiálne parkoviská ani pri objektoch občianskej vybavenosti, ako je obchod, kostol. Pri obecnom úrade je spevnená plocha slúžiaca aj na parkovanie. V budúcnosti je potrebné verejné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné stojiská. Nové parkoviská v existujúcej zástavbe hlavne v RC 01 budú realizované rozšírením miestnych komunikácií, úpravou priestorov tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky a kde ich umiestnenie je opodstatnené.

V plochách navrhovaných rodinných domov budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome Túto podmienku je potrebné uplatňovať aj pri rekonštrukciách jestvujúcich rodinných domov, resp. iných jestvujúcich objektoch.

Pre bytové domy je počet parkovacích miest odvodený od počtu bytov a ich veľkosti. Prioritne je potrebné parkovanie riešiť ako zabudované v objektoch bytových domoch, zvyšok na prilehlých plochách.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti počet parkovacích miest sa bude odvíjať od druhu a veľkosti vlastného objektu, v súlade s platnou legislatívou a v súlade s STN. Parkovanie v týchto objektoch riešiť prednostne ako vstavané v objektoch, minimalizovať plochy slúžiace parkovaniu.

### **Doprava autobusová**

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Na trase Banská Bystrica – Horná Mičína premáva 21 párov liniek v pracovných dňoch v smere do Krupiny prvá s odchodom o 4,55 hod. a posledná s odchodom do Banskej Bystrice o 21,05 hod. Opačným smerom z Banskej Bystrice do Hornej Mičinej prvá linka je s odchodom o 5,10 hod. a posledná do obce o 22,30 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú dve zastávky, ktoré sú umiestnené na ľavej ceste II/594, autobusové zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy.

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkovú vzdialenosť. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami.

### **Nemotoristická doprava**

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov. Pozdĺž cesty II/594 - hlavnej dopravnej trasy je vybudovaný chodník, ktorý je zrealizovaný len v úseku od domu č. 43 po križovatku s cestou III/2421 po východnej strane komunikácie. Po západnej strane je potok. V ostatných častiach chodník absentuje. Chodníky nie sú vybudované ani pri miestnych komunikáciách.

Najviac frekventovanými miestami sú centrum mesta s existujúcimi objektmi vybavenosti, obecného úradu, kostola, a v miestach zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť. Prístup ku katolíckemu kostolu je len pre peších.



Súbežne s cestou III/2421 vybudovať chodník v zastavanom území, ktorý bude mimo zastavaného územia pokračovať ako turistická trasa.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. V novobudovaných lokalitách súčasne s chodníkmi pre peších budovať aj cyklotrasy. Doplniť cyklistické pruhy a tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky, budovať ich ako samostatné cyklistické pruhy.

#### Ochranné pásma

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

## **B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.14.1. Východiskový stav vodného hospodárstva**

#### **B. 14.1.1 Vodné toky a vodné plochy**

##### Súčasný stav

Katastrálne územia obce Horná Mičiná spadá do povodia rieky Hron (číslo základného povodia 4 – 23 – 02). Hlavným tokom územia je potok Lukavica, ktorý podľa zoznamu útvarov povrchovej vody má nasledovné začlenenie

| NÁZOV_TOKU<br>(VODNÉHO<br>ÚTVARU) | kod_VÚ  | rkm_od | rkm_do | Hate a<br>stupne<br>(miera<br>vplyvu)* | priemerná<br>nadmorská<br>výška VÚ<br>(m n.m.<br>BpV) | prevýšenie<br>VÚ (m) | dĺžka<br>VÚ (m) | priemerný<br>pozdĺžny<br>sklon VÚ<br>(%) |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--|---|----------------------|-----------------|--|
| Lukavica                          | SKR0125 | 13.3   | 0      | 8                                      | 380.30  | 153.48               | 13300           | 1.15                                     |

Správcami tokov sú SVP, š. p., odštepny závod Banská Bystrica.

Vodný tok Lukavica podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov nie je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, ani do vodárenských tokov.

Korytá prítokov do toku Lukavica sú v prirodzenom stave, mimo samotného toku Lukavica, ktorý je v zastavanej časti obce upravený.

##### *Návrh*

Na miestnych tokoch v k. ú. Horná Mičiná sa podľa Plánu manažmentu čiastkového povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia 2015) sa neuvažuje so zmenami na trasovaní ako aj so zmenami na ich

---

priečnom profile. Údržba koryta jednotlivých tokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov je potrebné konzultovať s CHKO Poľana.

V rámci opatrení pred povodňami navrhujeme revitalizáciu jestvujúcej úpravy potoka Lukavica v zastavanej časti obce Horná Mičina so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín.

V RC 01 pri jestvujúcich bytovkách navrhujeme rekonštrukciu cestných priepustov na kapacitu prevedenia prívalových dažďových vôd  $Q_{100}$ .

#### *Pobrežné pozemky*

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

#### **Hydromeliorácie**

V katastrálnom území Horná Mičina je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- kanál (ev.č. 5301 019 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 0,550 km v rámci stavby „OP Horná Mičina“
- kanál (ev.č. 5301 021 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,250 km v rámci stavby „OP Horná Mičina“
- kanál krytý (ev.č. 5301 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby „OP Horná Mičina“

#### Ochranné pásma

V návrhu územného plánu sú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Na meliorovanej pôde navrhnutá rozvojová funkčná plocha bývania.

#### **B.14.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**

Súčasný stav

##### *Zdroje pitnej vody a ochrana vôd*

Do územia obce Horná Mičina zasahujú ochranné pásma podzemných vôd, vodného zdroja Hericov prameň pre obec Horná Mičina, určené rozhodnutím č. 2010/01277/KJ z 13.5.2010, ktorým sa mení povolenie č. ŽP-2033.2/91-Kos zo dňa 17.7.1991, vodného zdroja Hlbočina a Kalmanová pre obec Dolná Mičina, určené rozhodnutím č. 2044/1988 zo dňa 4.11.1988 a vodného zdroja Tri studne pre obec Vlkanová, určené rozhodnutím č. 427/87-1.Dš zo dňa 4.6.1987.

V lokalite Kopa pre vodný zdroj - vrt HMK – 1 je stanovené rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006s platnosťou od 21.1.2019 ochranné pásmo I. stupňa.

##### *Zásobovanie pitnou vodou*

Obec Horná Mičina je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody pre vodovod je vodný zdroj Hericov prameň. Údaje o vodnom zdroji poskytol správca vodovodu

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica.

| Rok  | Výdatnosť v l.s <sup>-1</sup> |      |         | Odber<br>v l.s <sup>-1</sup> |
|------|-------------------------------|------|---------|------------------------------|
|      | min.                          | max. | priemer |                              |
| 2017 | 3,4                           | 5    | 4,05    | 1,21                         |
| 2018 | 2,4                           | 7,2  | 5,16    | 1,33                         |

Voda zo zdroja je prečerpávaná do VDJ Horná Mičiná 100 m<sup>3</sup>, ktorého min. hladina je 494,00 m.n.m. a max. hladina je 499,00 m.n.m. Z VDJ Horná Mičiná je voda gravitačne privádzaná rozvodnou vodovodnou sieťou k spotrebiteľom. V obci Horná Mičiná je zásobovanie pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. Rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná profilu DN 160 - 100 mm v dĺžke 3910 m. Vodovod je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica.

V lokalite Kopa je v súčasnosti na zásobovanie pitnou vodou využívaný vodný zdroj – vrt HMK – 1, pre ktoré bolo stanovené rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006 s platnosťou od 21.1.2019 množstvo odobratých podzemných vôd  $Q_p = 7,52 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ . V prípade vyššieho odberu spotrebiteľom z vodného zdroja je potrebné požiadať o zmenu povolenia na odber podzemných vôd. Z vodného zdroja je voda prečerpávaná cez výtlačné potrubie v dĺžke 15 m D90 do akumuláčnej nádrže 15 m<sup>3</sup>, ktorá je súčasťou automatickej tlakovej stanice (ďalej ATS) osadenej na kóte 645,41 m n. m.. ATS má výkon  $Q_{\max} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$  s výstupným tlakom  $P = 450 \text{ kPa}$ . Z ATS je pitná voda privádzaná k spotrebiteľom vodovodným potrubím D 110. V lokalite Kopa je v súčasnosti ako zdroj pitnej vody využívaná vrtaná studňa o výdatnosti  $Q = 0,23 \text{ l.s}^{-1}$  pre apartmánový dom.

### Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

#### Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

#### A. Priemerná potreba pitnej vody

##### 1. pre bytový fond a základnú vybavenosť

| Lokalita             | Počet obyv. | Špecifická potreba vody l. os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> |   |       | Priemerná potreba vody<br>m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |
|----------------------|-------------|--|---|-------|---|
|                      |             | pre bytový fond  | pre základ. občiansku<br>a technickú vybavenosť | spolu |   |
| 01 – 04 a 06 -<br>07 | 603         | 135  | 25  | 160   | 212,64  |
| 10                   | 116         | 116  | 15  | 131   | 17,82   |

##### 2. pre vyššiu občiansku a technickú vybavenosť

| Lokalita  | Kapacita    | Špec. potr. vody  | Priem. potr. vody               |
|-----------|-------------|---|---------------------------------|
|           | zam., lôžko | zam.l.d <sup>-1</sup><br>l.lôžko <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |
| 05 sklady | 10 zam.     | 80  | 0,8                             |

|                   |          |     |      |
|-------------------|----------|-----|------|
| 09 Rekreačné domy | 15 lôžok | 150 | 2,25 |
|-------------------|----------|-----|------|

Priemerná potreba vody celkom:

| Lokality | 1.     | 2.   | celkom                          |                   |
|----------|--------|------|---------------------------------|-------------------|
|          |        |      | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 01- 07   | 233,04 | 0,8  | 233,84                          | 2,7               |
| 09 - 10  | 17,82  | 2,25 | 20,07                           | 0,23              |

B. Maximálna denná potreba vody

| Lokality | Priem. potreba vody             | súčiniteľ dennej<br>nerovnomernosti | Max. denná potreba              |                   |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|          | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> |                                     | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 01- 07   | 233,84                          | 1,6                                 | 374,14                          | 4,33              |
| 09 - 10  | 20,07                           | 1,6                                 | 32,12                           | 0,37              |

Pre obec Horná Mičiná v lokalitách 01 - 07 je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{max} = 4,33$  l.s<sup>-1</sup> a to z vodného zdroja Hericov prameň a pre lokality 09 – 10 je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve 0,37 l.s<sup>-1</sup> z miestneho vodného zdroja – vrtu HMK – 1 a vŕtanej studni s doplnením nového vodného zdroja - studne

*Bilancia vodných zdrojov*

|  | Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s <sup>-1</sup> |
|--|--|
| Obec Horná Mičiná lokalita 01 – 07 – max. denná potreba vody | 4,33   |
| Vodný zdroj Hericov prameň – min. výdatnosť v roku 2018      | 2,4  |
| Bilancia vodného zdroja                                      | -1,93  |

Na vykrytie deficitu navrhujeme rekonštrukciu vodného zdroja Hericov prameň. Ďalej pre zabezpečenie vykrytia deficitu navrhujeme zrealizovať hydrogeologický prieskum na získanie nového zdroja pitnej vody pre navrhovanú výstavbu v obci Horná Mičiná. Hydrologický prieskum navrhujeme ako podmienku pre novú výstavbu v tomto území. Vychádzame z platného Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR, aktualizácia 2008), kde pre optimálne využívanie vodných zdrojov sú uvedené nasledovné zásady optimálneho ekologického využívania zdrojov vody:

- zabezpečiť pre malé vodné zdroje na území Slovenska ďalší hydrogeologický prieskum na takej úrovni, aby mohli byť využívané na lokálne zásobovanie pitnou vodou,
- nepovoľovať využívanie podzemných zdrojov vody na iné než pitné účely.

|   | Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s <sup>-1</sup> |
|---|--|
| Obec Horná Mičiná lokalita 09 – 10 – max. denná potreba vody  | 0,37   |
| Vodný zdroj – vrt HMK - 1 s odberom stanoveným rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006 s platnosťou od 21.1.2019 + studňa | 0,087 + 0,23   |
| Bilancia vodného zdroja   | 0,053  |

Na vykrytie deficitu navrhujeme zvýšenie odberu z vrtu HMK – 1 o objem  $Q = 0,1 \text{ l.s}^{-1}$ . V prípade vyššieho odberu z vodného zdroja je potrebné požiadať o zmenu povolenia na odber podzemných vôd.

#### Návrh akumulácie

Pri posúdení zabezpečenia jestvujúcej akumulácie pre návrhový rok sme vychádzali z požiadavky STN Vodojemy, tzn. vodojem musí zabezpečiť 60 - 100 %  $Q_{\max}$ .

Tab. Návrh akumulácie

| Tlakové pásmo    | Max. denná potreba<br>( $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ ) | Požiadavka<br>Vodojemy ( $\text{m}^3$ ) |      | Jestvujúca<br>akumulácia<br>( $\text{m}^3$ ) | Návrh<br>akumulácie<br>( $\text{m}^3$ ) | Zabezpečenosť<br>(%) |
|------------------|--|---|------|--|---|----------------------|
|                  |  | 60<br>%                                 | 100% |  |   |                      |
| I.               | 317,06   | 191                                     | 317  | 100  | 100                                     | 63,09                |
| II.              | 57,08  | 34                                      | 57   | -  | 50                                      | 87,71                |
| Lokalita 09 - 10 | 32,12  | 19                                      | 32   | 15   | 15                                      | 78,9                 |

Vodojem Horná Mičiná I. tlakové pásmo o objeme  $100 \text{ m}^3$  nemá postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre časť obce Horná Mičiná spadajúcu do I. tlakového pásma podľa požiadaviek stanovených normou, preto navrhujeme rozšírenie jestvujúcej akumulácie o  $100 \text{ m}^3$ . Po rozšírení akumulácie bude mať vodojem  $2 \times 100 \text{ m}^3$  63,09 % zabezpečenosť pre územie I. tlakového pásma. Pre II. tlakové pásmo do ktorého spadajú lokalita 04, 06 a 07 navrhujeme vybudovať akumuláciu  $50 \text{ m}^3$ , ktorá bude mať 87,71% zabezpečenosť.

Jestvujúci vodojem  $15 \text{ m}^3$  pre lokality 09 – 10 nie je postačujúci a preto navrhujeme jeho rozšírenie o objem  $15 \text{ m}^3$ . Po rozšírení akumulácie bude pre lokalitu 09 – 10 zabezpečenosť 78,9 %.

#### Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Horná Mičiná vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, pre ktorý navrhujeme dve tlakové pásma. Obec aj naďalej bude na zásobovanie pitnou vodou využívať vodný zdroj Hericov prameň, z ktorého je potrebné pre obec zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{\max} = 4,33 \text{ l.s}^{-1}$ . Na vykrytie deficitu  $Q = 1,93 \text{ l.s}^{-1}$  navrhujeme rekonštrukciu vodného zdroja Hericov prameň a navrhujeme zrealizovať hydrogeologický prieskum na získanie nového zdroja pitnej vody pre navrhovanú výstavbu v obci Horná Mičiná. Hydrologický prieskum navrhujeme ako podmienku pre novú výstavbu v tomto území. Vychádzame z platného Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR, aktualizácia 2008), kde pre optimálne využívanie vodných zdrojov je potrebné dodržiavať zásady optimálneho ekologického využívania zdrojov vody, ako je zabezpečiť pre malé vodné zdroje na území Slovenska ďalší hydrogeologický prieskum na takej úrovni, aby mohli byť využívané na lokálne zásobovanie pitnou vodou a nepovoľovať využívanie podzemných zdrojov vody na iné než pitné účely.

Voda z vodného zdroja Hericov prameň bude naďalej vytlačaná do jestvujúceho VDJ Horná Mičiná  $100 \text{ m}^3$  s max. hladinou vody 499,00 m n. m. VDJ Horná Mičiná je navrhnutý ako akumulácia pre I. tlakové pásmo navrhujeme na rozšírenie o  $100 \text{ m}^3$ . Pri VDJ Horná Mičiná  $2 \times 100 \text{ m}^3$  pre I. tlakové pásmo navrhujeme vybudovať čerpaciu stanicu, ktorou bude voda prečerpávaná cez výtlačné potrubie v dĺžke 424 m profilu DN 50 do VDJ Horná Mičiná pre II. tlakové pásmo o objeme  $50 \text{ m}^3$  s max. hladinou 540,00 m n. m. Z VDJ  $2 \times 100 \text{ m}^3$  pre I. tlakové pásmo bude voda gravitačne privádzaná jestvujúcim zásobným potrubím do častí obce spadajúceho do I. tlakového pásma. Z VDJ  $50 \text{ m}^3$  pre II. tlakové pásmo bude voda privádzaná zásobným potrubím DN 100 v dĺžke 465 m do časti obce spadajúce do II. tlakového pásma. V navrhovaných lokalitách je potrebné:

**RC 01** – zásobovanie vodou navrhujeme ako v súčasnosti na jestvujúcu vodovodnú sieť spadajúcu do I. tlakového pásma. V území navrhujeme rekonštrukciu vodovodného potrubia v celej dĺžke, nakoľko dochádza k stratám vo vodovodnej sieti.

---

RC 02 – napojiť novonavrňované urbanizované plochy na jestvujúcu vodovodnú sieť spadajúcu do I. tlakového pásma. Na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať ATS, ktorá bude dotláčať pitnú vodu do vrchných častí lokality 02.

RC 03 – dobudovať v novonavrňovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na vodovodnú sieť I. tlakového pásma.

RC 04 – dobudovať v novonavrňovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na novonavrňované zásobné potrubie z II. tlakového pásma.

RC 05 – dobudovať v novonavrňovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť I. tlakového pásma.

RC 06 a 07 – dobudovať v novonavrňovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na navrhovanú vodovodnú sieť II. tlakového pásma.

RC 09 – lokalitu s rekreačnými domami navrhujeme zásobovať pitnou vodou z vodovodu pre jestvujúcu lokalitu Kopa.

RC 10 – dobudovať v novonavrňovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na vodovodnú sieť pre lokalitu Kopa.

#### *Pásma ochrany verejných vodovodov*

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

### **B.14.1.3 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd**

#### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **Súčasný stav**

V území obce Horná Mičiná nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Kanalizácia spolu s ČOV je vybudovaná len v lokalite č. parcel 681/15 až 681/6 pre IBV. V ostatných častiach obce sú splaškové vody odvádzané do žúmp a septikov, prípadne do trativodov. V obci je zrealizovaných 15 M ČOV. Takýto spôsob likvidácie splaškových vôd je z hygienického hľadiska nepostačujúci.

V lokalite Kopa je pre jestvujúce IBV vybudovaná splašková kanalizácia v dĺžke 228 m DN 300, ktorá je ukončená v ČOV typu BDČP 7,5, z ktorej sú vyčistené odpadové vody cez výpustnú kanalizáciu privedené do vsakovacieho objektu. Pre ČOV je rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2016/032845 – 003 s účinnosťou 9.1.2017 stanovené množstvo vypúšťaných odpadových vôd  $Q = 0,083 \text{ l.s}^{-1}$ .

Dažďové vody zo striech domov, dvorov, komunikácií a príľahlého terénu sú odvádzané rigolmi popri miestnych komunikáciách do miestneho recipientu, vodného toku Lukavica.

##### **Návrh**

V obci Horná Mičiná navrhujeme na odvádzanie splaškových vôd v urbanizovaných plochách vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu o celkovej dĺžke 7601 m profilu DN 300. V území lokalít RC 01 – 07 navrhujeme hlavný kanalizačný zberač A trasovaný pozdĺž vodného toku a vedľajšie kanalizačné zberače B, ktorý bude odvádzat' splaškové vody z lokality RC 02, RC 03 a RC 05 a vedľajší kanalizačný zberač C, ktorý bude odvádzat' splaškové vody z lokality RC 04, RC 06 a RC 07. Likvidáciu splaškových vôd navrhujeme na mechanicko – biologickú čistiarnu odpadových vôd (MB ČOV). Vyčistené odpadové vody navrhujeme zaústiť do recipientu Lukavica. MB ČOV navrhujeme situovať pod obcou Hodná Mičiná mimo ochranné pásmo vodného toku Lukavica.

Na MB ČOV Horná Mičiná je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 2,7 \text{ l.s}^{-1}$

Produkované znečistenie  $BSK_5$ :  $1329 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 79,74 \text{ kg}$

V lokalite Kopa (RC 10) pre jestvujúcu IBV navrhujeme súčasné odvádzanie splaškových vôd do ČOV typu BDČP 7,5. Splaškové vody z lokality RC 10 navrhujeme odvádzat' do samostatnej ČOV s parametrami:

- Množstvo splaškových vôd:  $Q_p = 0,26 \text{ l.s}^{-1}$
- Produkované znečistenie  $BSK_5$ :  $116 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 6,96 \text{ kg}$

Situovanie ČOV navrhujeme pod lokalitou RC 10. Z ČOV vyčistené odpadové vody budú cez výustnú kanalizáciu zaústené do vsakovacieho objektu.

V RC 09 budú splaškové odpadové vody zachytávané v nepriepustných žumpách, ktoré sa budú pravidelne vyvážať na ČOV pre RC 10.

Dažďové vody zo striech navrhujeme zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu navrhujeme dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podlažia vsakovať povrchovú vodu, odvádzat' do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú ostanú v tomto mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území. Spôsob vsakovania sa spresní v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, že výsledkom hydrogeologického prieskumu sa preukáže, že územie nemá vhodné podmienky na vsakovanie, potom navrhujeme dažďové vody odvádzat' do dažďových rigolov zaústením do miestnych tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov.

#### *Pásma ochrany verejných kanalizácií*

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

## **B.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

### **B. 14.2.1 Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia**

Záujmovým územím prechádza 22kV vedenie č.317, prevažne vzdušné, a čiastočne podzemné kábelové. Toto vedenie slúži ako napájače pre existujúce transformačné stanice VN/NN v riešenom území. Okrajom riešeného územia prechádza vzdušné vedenie 2x110kV, I.č.7868/7859.

Riešené územie je v súčasnosti prevažne zastavané. V území je vybudované celkom 15 trafostaníc VN/NN, stožiarových a kioskových, o celkovom inštalovanom výkone 4,51 MVA, podľa priloženej tabuľky:

| Poz.: | Trafostanica:      | Typ:                   | Vlastník: | Výkon:  |
|-------|--------------------|------------------------|-----------|---------|
| T1    | Hor. Mičiná Obec 1 | stožiarová priehr. SSD |           | 250 kVA |
| T2    | Hor. Mičiná Obec 2 | stožiarová priehr. SSD |           | 400 kVA |
| T3    | Hor. Mičiná Obec 3 | stožiarová 2-stúp. SSD |           | 400 kVA |
| T4    | Hor. Mičiná Obec 4 | stožiarová priehr. SSD |           | 400 kVA |
| T5    | Hor. Mičiná Obec 5 | stožiarová 2-stúp. SSD |           | 400 kVA |
| T6    | Hor. Mičiná Obec 6 | stožiarová priehr. SSD |           | 400 kVA |
| T7    | Hor. Mičiná IBV 7  | kiosková               | SSD       | 630 kVA |

|     |                        |                    |       |           |
|-----|------------------------|--------------------|-------|-----------|
| T8  | Hor. Mičiná IBV 8      | kiosková           | SSD   | 250 kVA   |
| T9  | Hor. Mičiná IBV 9      | stožiarová 1-stúp. | SSD   | 100 kVA   |
| T10 | Hor. Mičiná IBV Kopa   | kiosková           | SSD   | 400 kVA   |
| T11 | Hor. Mičiná Kabe       | stožiarová 1-stúp. | cudzí | 160 kVA   |
| T12 | Hor. Mičiná Obaľov.    | stožiarová priehr. | cudzí | 400 kVA   |
| T13 | Hor. Mičiná - kejda    | stožiarová 4-stúp. | cudzí | bez tech. |
| T14 | Hor. Mičiná strelnica  | stožiarová priehr. | cudzí | 160 kVA   |
| T15 | Hor. Mičiná vysielateľ | stožiarová priehr. | cudzí | 160 kVA   |

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v obci, čiastočne vonkajším vedením na podperných bodoch a čiastočne podzemným kábelovým vedením.

Verejné osvetlenie v meste je riešené jednak svietidlami na podperných bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN), jednak osvetľovacími stožiarmi, napájanými podzemným kábelovým vedením (v rozsahu rozvodov podzemnými káblami).

#### B.14.2.2 Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie je uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných bytových domoch a v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% tuhé palivo, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných bytových a rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú:

- navrhované rodinné domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 11\text{kW}$
- Rodinné domy s elektrickým vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$  vykurovanie
- pre byty v bytových domoch je max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 8\text{kW}$ , v prípade el. vykurovania  $P_b = 8\text{kW} + 6\text{kW}$  vykurovanie

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN je navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

#### Regulačný celok RC 01:

- počet b.j. v skupine : 28 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,34 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 5kW
- celkom požadovaný príkon (RC 01):

$$P_p = 28 \times 11 \times 0,34 + 18 \times 8 \times 0,6 + 5 = 196,12 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 196,12\text{kW} / 0,7 = 280,1 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 01. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.



#### Regulačný celok RC 02:

- počet b.j. v skupine : 69 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,28 (el. vykurovanie 0,5)
- verejné osvetlenie: 10kW
- celkom požadovaný príkon (RC 02):

$$P_p = 69 \times 11 \times 0,28 + 61 \times 8 \times 0,5 + 10 = 466,5 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 466,5 \text{ kW} / 0,7 = 666,45 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 02 bude riešené nasledovne:

- vzhľadom na rozsiahlosť územia RC 02 vybudovanie 2ks nové kioskové trafostanice „TS2-N“ o výkone 400kVA, a „TS3-N“ o výkone 400kVA, ktoré budú umiestnené v rámci reg. celku RC 02. Ku týmto trafostaniciam budú vybudované aj nové napájače VN podzemným kábelovým vedením.

#### Regulačný celok RC 03:

- počet b.j. v skupine : 14 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- 30 BJ (byt. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,36 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 3kW
- celkom požadovaný príkon (RC 03):

$$P_p = (14 \times 11 + 30 \times 8) \times 0,36 + (30 \times 8 + 4 \times 6) \times 0,6 + 3 = 308,04 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 308,04 \text{ kW} / 0,7 = 440,05 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 03 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS4-N“ o výkone 650kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 03. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

#### Regulačný celok RC 04:

- počet b.j. v skupine : 3 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,42 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 3kW
- celkom požadovaný príkon (RC 04):

$$P_p = 3 \times 11 \times 0,42 + 7 \times 8 \times 0,6 + 3 = 44,46 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 44,46 \text{ kW} / 0,7 = 63,51 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS5-N“ o výkone 160kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 04. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

---

#### Regulačný celok RC 05:

- požiadavky na elektrickú energiu pre skladové objekty budú pokryté z existujúcej trafostanice T4.

#### Regulačný celok RC 06:

- počet b.j. v skupine : 35 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,33 (el. vykurovanie 0,5)
- verejné osvetlenie: 3kW
- celkom požadovaný príkon (RC 06):

$$P_p = 35 \times 11 \times 0,33 + 20 \times 8 \times 0,5 + 3 = 140,45 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 140,42 \text{ kW} / 0,7 = 200,64 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 06 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS6-N“ o výkone 250kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 06. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

#### Regulačný celok RC 07:

- počet b.j. v skupine : 22 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,35 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 3kW
- celkom požadovaný príkon (RC 07):

$$P_p = 22 \times 11 \times 0,35 + 14 \times 8 \times 0,6 + 3 = 154,9 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 154,9 \text{ kW} / 0,7 = 221,28 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 07 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS7-N“ o výkone 250kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 07. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

#### Regulačný celok RC 08:

Bez požiadaviek na elektrickú energiu.

#### Regulačný celok RC 09:

- počet b.j. v skupine : 3 BJ (rekr. chaty, stupeň elektrizácie „C“, celk. požadovaný príkon 5kW/BJ)
- súčasnosť: 0,66
- celkom požadovaný príkon (RC 09):

$$P_p = 3 \times 5 \times 0,66 = 9,9 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 9,9 \text{ kW} / 0,7 = 14,1 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 09 bude riešené z existujúcej trafostanice T9.

#### Regulačný celok RC 10:

- počet b.j. v skupine : 24BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)  
20 BJ (byt. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,43 (el. vykurovanie 0,6)
- verejné osvetlenie: 3kW
- celkom požadovaný príkon (RC 10):

$$P_p = (24 \times 11 + 20 \times 8) \times 0,43 + (20 \times 8 + 4 \times 6) \times 0,6 + 3 = 395,72 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 295,72 \text{ kW} / 0,7 = 422 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS8-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 10. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

#### **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia:

- ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť jednak existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 15 staníc, a jednak navrhnuté blokové transformačné stanice VN/NN, v celkovom počte 8 staníc, o celkovom inštalovanom výkone 4510 kVA (v súčasnosti), a 7420kVA (výhľad).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

|  | exist. stav: | výhľad: |
|--|--------------|---------|
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 1 (T1):    | 250 kVA      | 250 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 2 (T2):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 3 (T3):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 4 (T4):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 5 (T5):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obec 6 (T6):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná IBV 7 (T7):     | 630 kVA      | 630 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná IBV 8 (T8):     | 250 kVA      | 250 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná IBV 9 (T9):     | 100 kVA      | 100 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná IBV Kopa (T10): | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Kabe (T11):     | 160 kVA      | 160 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Obaľ. (T12):    | 400 kVA      | 400 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná Kejda (T13):    | 0 kVA        | 0 kVA   |

|   |                |         |
|---|----------------|---------|
| - trafostanica Hor. Mičiná strelnica (T14): | 160 kVA        | 160 kVA |
| - trafostanica Hor. Mičiná vysieláč (T15):  | 160 kVA        | 160 kVA |
| - trafostanica TS1-N:                       | -              | 400 kVA |
| - trafostanica TS2-N:                       | -              | 400 kVA |
| - trafostanica TS3-N:                       | -              | 400 kVA |
| - trafostanica TS4-N:                       | -              | 650 kVA |
| - trafostanica TS5-N:                       | -              | 160 kVA |
| - trafostanica TS6-N:                       | -              | 250 kVA |
| - trafostanica TS7-N:                       | -              | 250 kVA |
| - trafostanica TS8-N:                       | -              | 400 kVA |
| <hr/>                                       |                |         |
| - celkom inštalovaný výkon:                 | 4 510 7420 kVA |         |

- napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I.č.317.
- sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.
- verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svietidlami.

#### Ochranné pásma

V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v platnom znení zo dňa 31.07.2012 §43:

- ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m
- Ochranné pásmo VVN vedenia 110kV holými vodičmi je 15m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne. Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

---

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

### **Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na elektrickú energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe rodinných budú situované po jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skriň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

#### *Ochranné pásma*

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

### **14.2.3. Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osvetľovacími stožiarimi 4m s osadené energeticky úspornými výbojkami

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

### **B.14.3. Zásobovanie zemným plynom**

Obec nie je plynofikovaná a zásobovanie zemným plynom nie je navrhnuté. Na výrobu energie potrebnej pre objekty bývania a občianskej vybavenosti na vykurovanie a prípravu teplej vody bude využívaná elektrická energia a energia z obnoviteľných zdrojov.

### **B.14.4. Telekomunikačné rozvody**

#### **Súčasný stav**

#### **Telekomunikačné zariadenia**

V navrhovanom období bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb. Pre navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v obci Horná Mičina je predpokladaná 80 – 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, O2 Slovakia).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych satelitných antén alebo prenosom telekomunikačných operátorov.

---

V obci je vybudovaný kamerový systém.

### **Obecný rozhlas**

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

### **Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

### *Ochranné pásma*

Vonkajšie vzdušné telekomunikačné vedenie sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových telekomunikačných a dátových rozvodov vedení v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. je stanovené 1,5 m na každú stranu vedenia. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

### **B. 14.5. Návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí pre územie obce nie je potrebné budovať úkryty v novo vybudovaných stavbách na plochách pre bývanie, výrobu, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v novo vybudovaných stavbách bude zabezpečené v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa plánu ukrytia obce, na základe osobného a vecného plnenia, podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v budovách pre výrobu a občianskej vybavenosti bude zabezpečené podľa plánov ukrytia PO a FO — podnikateľov v súlade s 16 ods. 1 písm. e) a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov".

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,

- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50.$ , čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzumievacími prostriedkami.

## **B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Katastrálne územie obce Horná Mičiná nespadá do kategórií citlivých a zraniteľných oblastí podľa NV č.174/2017 Z.z. , ktorým sa ustanovujú citlivé zraniteľné oblasti.

### **Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hľadavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

### **Ochrana vôd**

Obec zatiaľ nemá vybudovanú kanalizáciu, nekontrolovaná likvidácia odpadových vôd zo všetkých objektov je ďalším možným výrazným znečisťovateľom podzemných vôd.

Návrh rieši odkanalizovanie celej obce. Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť verejnou kanalizáciou ukončenou v navrhovanej čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačných celkoch RC 05, 09,10 - ktoré nie sú priamo spojené so zastavaným aj navrhovaným zastavaným územím obce, bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žump, prípadne do lokálnych ČOV.

Pre ochranu podzemných vôd je potrebné odstrániť, resp. eliminovať zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja mesta postupovať v súlade s vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý zákonný rámec na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

### **Ochrana ovzdušia**

V obci je evidovaných 150 malých zdrojov znečistenia ovzdušia a 2 veľké zdroje znečistenia ovzdušia – Zeda Banská Bystrica a KABE s.r.o. Banská Bystrica. Oba veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú situované mimo zastavané územie obce (kameňolom), ktoré sú najväčším

---

znečisťovateľom na území obce. Oba veľké zdroje sú evidované v súlade s platnou legislatívou na príslušnom orgáne ochrany ovzdušia.

Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

Okrem uvedených veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je doprava a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočne čistenie ulíc, nedostatočne čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patri aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Poľnohospodárska výroba

Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO). Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (malé zdroje znečistenia ovzdušia sa neevidujú, ale nie možné vylúčiť ich kumulatívny vplyv), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce sa vychádza z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v platnom znení.

Obec má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinností prevádzkovateľov malých zdrojov
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie v rozsahu 50% pevným palivom, 50% elektrická energia alebo iné obnoviteľné zdroje. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý. V súvislosti so záväzkom SR znižovania spotreby energií a znižovania exhalátov vypúšťaných do ovzdušia je predpoklad, že pri realizácii nových stavieb budú investormi uprednostňované obnoviteľné zdroje energií.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky



## Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Obec pri nakladaní s odpadom sa riadi Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2015-2020. Tieto dva základné dokumenty upravujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi v celom katastrálnom území obce, ale aj práva a povinnosti orgánov obcí, právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a nakladaní s odpadmi, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

V obci Horná Mičina zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov, bytové organizácie a podnikateľské subjekty prevažne Máriaus Pedersen a.s.. Jedná sa o zmesový komunálny odpad, objemný odpad, drobný stavebný odpad, sklo, plasty, kovy. Na odvoze vyseparovaného odpadu sa podieľajú aj iné subjekty – elektroodpad – Metal Servis Recycling s.r.o. Slovenská Ľupča, papier - VV s.r.o. Poniky, textil – Ján Botto, Dolná Mičina. Jednotlivé druhy odpadov (sklo, textil) sa separujú do farebne rozlíšených maloobjemových kontajnerov, ktoré sú rozmiestnené na území obce, plasty a papier pôvodcovia odpadu odovzdávajú jedenkrát mesačne v deň mobilného zberu. Mobilný zber elektro odpadu je realizovaný dvakrát ročne. Obec Horná Mičina nemá vybudovanú kompostáreň, čo je vzhľadom na rozsiahlu plochu trávnatých verejných plôch produkujúcich zelenú biomasu, výrazne chýbajúcou prevádzkou. (cintoríny, ihrisko, ...)

Obec Horná Mičina v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

200101 – papier a lepenka,

200102 – sklo,

200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,

200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluóvané uhľovodíky,

200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,

200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,

200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie

200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,

200139 – plasty,

200140 – kovy,

160103 – opotrebované pneumatiky,

160107 – olejové filtre.

### Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov

Obec nemá zberný dvor, likvidáciu všetkého separovaného odpadu je zabezpečovaná prostredníctvom externých subjektov. V návrhu územného plánu v ploche RC 05 je navrhnutá funkčná plocha, kde je možné zariadenia na likvidáciu, zber a separovanie odpadov umiestniť v rozsahu:

- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, papier),
- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (veľkých rozmerov – nábytok a pod.)

- 
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení a o činnosť zhodnocovania ostatných odpadov činnosti R12,
  - dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
  - zber a dočasné zhromaždenie starých vozidiel,
  - zber elektroodpadov.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad,
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvázaných na regionálnu skládku
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektmi
- Postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové
- Zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním

V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.), ktoré sú zobrazené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie .

### **Ochrana pred ionizujúcim žiarením**

V riešenom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia sa neuvažuje so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

### **Ochrana pred hlukom**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku.

### **Zeleň**

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojím pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídelná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi. V návrhu je zastúpená v RC 01 v centrálnom priestore obce, v RC 02 – plocha verejnej zelene v ploche bývania, RC 08 – zmena zdevastovaného výrobného areálu na verejnú zeleň s oddychovou funkciou
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov (RC 01) a kultúrnych pamiatok (kostol).

---

### Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V obci ju zastupujú upravené priestory v RC 01 v centre obce, cintoríny, okolie kostolov, zeleň športových zariadení. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín a upravená zeleň brehových porastov v zastavanom území obce.

Do kategórie verejnej zelene patrí aj ochranná a izolačná zeleň výrobných areálov. V obci do tejto kategórie patrí ochranná a izolačná zeleň navrhnutá v RC 01 medzi plochou poľnohospodárskej výroby a bývania a severne od cintorína medzi navrhovanou plochou bývania RC 03 a cintorínom.

### Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinnej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinskej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

### Environmentálne záťaž

V riešenom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov EZ:         | BB (009) / Horná Mičiná – lom Kejda obaľovačka |
| Názov lokality:   | lom Kejda - obaľovačka                         |
| Druh činnosti:    | obaľovačka bitúmenových zmesí                  |
| Stupeň priority:  | EZ so strednou prioritou ( K 35 – 65)          |
| Registrovaná ako: | A pravdepodobná environmentálna záťaž          |

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

---

## Návrh zásad starostlivosti o životné prostredie

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- V prípade realizácie funkčných plôch výrobných služieb a skladov v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protieróznych opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

## B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Prieskumné územie sa v riešenom území nenachádza

V riešenom území sa nachádzajú ložiskové územia:

- výhradné ložisko „Horná Mičiná (494) - stavebný kameň; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Horná Mičiná“ pre ZEDA Banská Bystrica, s.r.o. Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Môlča (593) – vápenec ostatný; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Môlča“, organizácia neurčená,
- výhradné ložisko „Horná Mičiná - Hrabec (591) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Horná Mičiná - Hrabec“, organizácia neurčená,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Horná Mičiná – stavebný kameň (4660)“, ktoré využíva ZEDA Banská Bystrica, s.r.o., Banská Bystrica,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Horná Mičiná - Ďarbaška (4455)“, ktoré využíva Kabe s.r.o., Banská Bystrica.

Podľa banského zákona musí byť zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

## B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

### **B.17.1. Svahové deformácie**

V riešenom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) - zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Horná Mičina sú zaregistrované 2 aktívne svahové deformácie. Ide o deformácie typu zosuvov, ktoré sa registrujú juhozápadne od intravilánu obce Horná Mičina, pri vodnom toku Jasenica.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahovej deformácie je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **B.17.2. Radónové riziko**

Riešené územie mesta spadá nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové a vysoké riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

### **B.17.3 Záplavové územia**

Katastrálnym územím obce Horná Mičina pretekajú dva drobné vodné toky, tok Lukavica a tok Jasenica, ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š.p. nie je vysledované inundačné územie.

Protipovodňové opatrenia znamenajú vrátiť územia do stavu hydrologicky prírode blízkeho režimu. Realizáciou netechnických opatrení je možné zvýšiť ochranu obyvateľov a majetku pred následkami povodňových situácií. Realizované netechnické protipovodňové opatrenia na hornom a strednom toku môžu znížiť povodňové extrémny na dolných tokoch.

- technické – napriamanie a spevnenie koryta toku – voda rýchlo pretečie územím a zaplaví nižšie položené obce – málo účinný prírode vzdialený režim

- netechnické – vzrastlý vegetačný kryt, zemný val, rozliatie vody do oblastí, kde to situácia dovoľuje (inundačné územia mimo zastavané územie, obtokové korytá staré riečne ramená, polosuché poldre, drobné vodné nádrže)

Zdroj: Milada Matoušková: Revitalizace, vodních ekosystému a jejich význam v protipovodňové ochrane)

#### V ÚPN obce Horná Mičiná navrhujeme

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom – revitalizovať vodný tok Lukavica v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín,
- realizovať rekonštrukciu cestných priepustov na prevedenie privalových vôd,
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.
- zníženie maximálneho prietoku – realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zasakovacie rigoly a pásy v k.ú. obce Horná Mičiná a vykonávať pravidelnú údržbu koryta potoka Lukavica. Zachovávať pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z..

## B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### B.18.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera katastrálneho územia obce je 1570 ha. Časť územia katastra tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín. Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne trvalé trávne porasty – 38,55 % orná pôda – 19,00%. Lesné pozemky tvoria 34,83 %, vodné plochy 0,11%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa druhov pozemkov:

| Druh pozemku                 | Celková výmera v ha | Celková výmera v % |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Orná pôda                    | 298,1328            | 19,00              |
| Záhrady                      | 20,6622             | 1,32               |
| Trvalé trávne porasty        | 604,9100            | 38,55              |
| Lesné pozemky                | 546,6476            | 34,83              |
| Spolu                        | 1469,6476           | 100                |
| z toho poľnohospodárska pôda | 923,7050            | 58,86              |

### Klimatické regióny

Katastrálne územie je definované ako klimatický región mierne teplý a mierne vlhký až chladný a vlhký, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C je od 202 dní do 215 dní a priemerná teplota v januári je -4<sup>0</sup> až -6<sup>0</sup> C v chladnom a vlhkom regióne a -2<sup>0</sup> až -5<sup>0</sup> C v mierne teplom a mierne vlhkom klimatickom regióne. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je od 12 do 15<sup>0</sup> C. Jedná sa klimatické regiony kódov 07, 08a 09.

Prevládajúcim typom pôd v katastrálnom území obce sú nivné pôdy, hnedé pôdy a rendziny. Časť poľnohospodárskej pôdy bola v minulosti meliorovaná - odvodnením a závlahou pozemkov.

- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeme illimerizované – hnedozeme luvizemné  
Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinatých častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.
- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme  
Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahlejšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách. (andezity a tufy)
- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové  
Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humidnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.v platnom znení. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

| Skupina kvality | Kód BPEJ   |
|-----------------|--|
| 7.              | 0865443, 0887232, 0971442,   |
| 8.              | 0887432, 0890262, 0890462,   |
| 9.              | 07826383, 0783682, 0783683, 0792682, 0792683, 0800892, 0881682, 0881685, 0882682, 0882683, 0883885, 0887433, 0892682, 0892683, 0892685, 0892882, 0892883, 0892983, 0981682, 0992628, |

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Katastrálne územie Horná Mičiná

| Skupina kvality | Kód BPEJ                                    |
|-----------------|---|
| 5.              | 0706002, 0765212,                           |
| 6.              | 0765242, 0765243, 0765442, 0863242, 0865242 |
| 7.              | 0865413, 0865422                            |

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy hlinité.
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti podľa obsahu frakcie  $\leq 0,01$  (piesočnaté pôdy 0-10%, hlinitopiesočnaté pôdy 10- 20%, piesočnatohlinité 20-30%, hlinité 30-45%, ílovitohlinité 45 – 60%, a íly nad 75%). Zrnitosť vyjadruje zrnitosť ornice, resp. humusového horizontu.

---

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia a prevažne na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o 49 lokalít označených poradovým číslom 1 – 49 celkom, rozdelené do 1. a 2. etapy.

### **Regulačný celok č. 01**

#### **Plochy záberov č. 1-4, 6-16, 18-21, 23**

Jedná sa o zábery v zastavanom území obce, zábery sú navrhované pre funkčné plochy bývania, zmiešaného územia bývania a vybavenosti vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Časť plôch bola navrhnutá na rozvoj IBV. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0706002/5 sk., 0865442/7 sk., 0765442/7 sk., 0865242/6 sk, 0865442/7sk, 0881682/9sk, 0882682/9sk, Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú priamo medzi existujúcou zástavbou.

#### **Plocha záberu č. 5**

Jedná sa navrhovaný záber mimo zastavané územie obce pre funkčnú plochu šport a rekreácia. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúce športoviská v obci. Poľnohospodárska pôda je zaradená do 6.skupiny, BPEJ 0765442.

#### **Plocha záberu č. 22**

Jedná sa navrhovaný záber mimo zastavané územie obce pre funkčnú plochu bývania individuálneho. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. Poľnohospodárska pôda je zaradená do 9. skupiny, BPEJ 0882682.

#### **Plocha č. 17**

Rozvojová ploche pre bývanie individuálne . Rozvojová plocha je navrhnutá na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce.

#### **Plocha č. 24, 25**

Rozvojová ploche pre zmiešané územie bývania a vybavenosti. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

### **Regulačný celok 02**

#### **Plocha záberu 26**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v západnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0865424/6sk a 0865442/7sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza v zastavanom území obce.

#### **Plochy záberov 27 - 30**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v západnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ - 0865442/7sk, 0881682/9 sk, 0865242/6 sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do II.etapy výstavby.



---

### **Regulačný celok 03**

#### **Plocha záberu 31 - 33**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severozápadnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu ulicu IBV mimo zastavané územie obce. Plocha je navrhovaná funkčne zmiešané využívanie BI a BH (individuálne bývanie a bývanie v bytových domoch) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0881682/9sk, 0865242/6sk, 0865442/7sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do I.etapy výstavby.

#### **Plocha záberu 34, 35**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severozápadnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu ulicu IBV mimo zastavané územie obce. Plocha je navrhovaná funkčne využívanie BI (individuálne bývanie) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0881682/9sk, 0865242/6sk, 0865442/7sk, 0882682/9sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do I.etapy výstavby

### **Regulačný celok 04**

#### **Plocha záberu 36 - 38**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu vo východnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu ulicu IBV. V regulačnom celku sú zrealizované nové rodinné domy a rozostavané rodinné domy, v návrhu sú doplnené plochy tak, aby sa jednalo o kompaktnú zástavbu. Plocha je navrhovaná využívanie BI (individuálne bývanie) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0882682/9sk, 0865242/6sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do I.etapy výstavby.

### **Regulačný celok 06**

#### **Plocha záberu 39 - 41**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu vo východnej časti katastrálneho územia, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a na existujúcu ulicu IBV. V regulačnom celku sú zrealizované nové rodinné domy a rozostavané rodinné domy, v návrhu sú doplnené plochy tak, aby sa jednalo o kompaktnú zástavbu. Plocha je navrhovaná využívanie BI (individuálne bývanie) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0882682/9sk, 0865242/6sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do I.etapy výstavby.

### **Regulačný celok 07**

#### **Plocha záberu 42**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severnej časti katastrálneho územia Plocha nadväzuje na novonavrhovanú plochu RC 06, je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0865442/7sk a 0882682/9sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce, jej realizácia je navrhnutá do II.etapy.

### **Regulačný celok 09**

#### **Plocha záberu 43**

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severnej časti katastrálneho územia. Plocha je navrhovaná pre zmiešanú funkciu individuálnej chatovej rekreácie a bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Prístupná je existujúcou účelovou komunikáciou. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ –0992682/9sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce, jej realizácia je navrhnutá do I.etapy.

## **Regulačný celok 10**

### **Plocha záberu 44-48**

Jedná sa o rozšírenie plochy v severnej časti katastrálneho územia. V časti sú zrealizované rodinné domy, v návrhu sú doplnené preluky medzi už zrealizovanými objektami. Plocha bývalého rekreačného územia je navrhnutá na zmenu – na plochu bývania B1 vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Plocha nenadväzuje na zastavané územie obce. Prístupná je existujúcou účelovou komunikáciou. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ –0992682/9sk, 0981682/9sk, 0971442/7sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce, jej realizácia je navrhnutá do I.etapy.

### **Verejnoprospešná stavba**

#### **Plocha záberu 49**

Jedná sa o novú plochu technickej vybavenosti (konkrétne výstavba čistiarene odpadových vôd) v južnej časti katastrálneho územia. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0706002/5sk. Navrhovaná plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce, jej realizácia je navrhnutá do I.etapy.

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke podľa regulačných celkov a katastrálnych území.

Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV č. SR č. 58/2013:

| Katastrálne územie<br>Horná Mičiná | Spolu<br>12,6494 ha |           | I.etapa<br>4,8870 ha |           | II. etapa<br>7,7624 ha |           |
|------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|-----------|
|                                    | z.ú.                | Mimo z.ú. | z.ú.                 | Mimo z.ú. | z.ú.                   | Mimo z.ú. |
|                                    | 2,8860              | 9,7634    | 1,8658               | 3,0212    | 1,0202                 | 6,7422    |

**Pri výstavbe rodinných domov v uvedených regulačných celkoch je navrhovaná maximálna zastavanosť max. 50% funkčnej plochy.**

## **REKAPITULÁCIA**

|  |   |
|--|---|
| Celková výmera riešeného územia celkom   | 1570 ha   |
| Z toho poľnohospodárska pôda celkom  | 923,7050  |
| Výmera rozvojových plôch   | 20,9009   |
| <b>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</b>                                      | <b>20,2909</b>  |
| Z toho v zastavanom území  | 2,9890  |
| Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách                                 | 0,6100  |
| <b>Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (I. + II. etapa)</b> | <b>20,2909 ha</b> (z toho: 2,9890 ha v zastavanom území obce) |

---

### **B.18.2. Lesná pôda**

Lesné pozemky sa nachádzajú len mimo zastavané územie obce. K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

### **B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá bude prínosom pre riadený územný rozvoj obce. Urbanistická koncepcia určuje koncepciu zástavby, vymedzuje plochy najvýznamnejšie hľadiska spoločného užívania a poskytovania služieb - centrum obce. Tu sú navrhnuté plochy pre rozvojové zámery obce, spoločné vybavenie a taktiež individuálne zámery stavebníkov.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

#### **Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rešpektuje a posilňuje pozíciu chránených území a ekostabilizačné opatrenia. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce, rešpektuje chránené územia európskeho významu, národného významu, prvky RUSES a súčasne vytvára podmienky pre rozvoj a právny pre čerpanie prostriedkov na verejnoprospešné stavby z národných a európskych zdrojov.

#### **Ekonomické hodnotenie**

Návrhom sa podporuje ekonomická základňa obce vytvorením podmienok pre jej rozvoj návrhom funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť rekreáciu a výrobu.

#### **Územno - technické dôsledky**

Územný plán navrhuje nové funkčné plochy s potrebou rozvoja technickej vybavenosti. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, úpravu šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Navrhovaný rozvoj si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.

#### **Sociálne dôsledky**

Navrhované riešenie rozvojových plôch umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce a konkurencie schopnosť najmä v oblasti vytvárania podmienok pre kvalitné bývanie v prírodnom prostredí a v dostupnej vzdialenosti do mesta, ktoré zabezpečuje uspokojenie všetkých ostaných potrieb.

#### **Záver**

Územný plán obce Horná Mičiná je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je prietom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov ovplyvňuje existujúci stav doplnením nových štruktúr s potrebou väzby na existujúcu obec s potrebou využívania existujúcej infraštruktúry a budovania novej kvalitnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

---

## ZÁVÄZNÄ ÄAST'

### Riešené územie obce

je tvorené katastrálnym územím obce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia obce. Ostatné územie obce je územie katastrálne územie obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

**Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bola obec Horná Mičiná rozdelená na 11 regulačných celkov.**

Rozdelenie riešeného územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 2A a 2B.

### Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Horná Mičiná vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené existujúcou zástavbou – RC 01, Regulačné celky RC 05 a RC 08 – plocha nezávadnej výroby a výrobných služieb, RC 09 – plocha pre individuálnu rekreáciu, RC 10 - plocha bývania v rodinných domoch, RC 11 – strelnica sú mimo vymedzeného zastavaného územia určeného k 1.1.1990. Navrhované zastavané územie zahŕňa navrhované funkčné plochy RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07.. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, urbanizmus, kúpeľníctvo a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2A - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000, a vo výkrese č. 2B Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:2000.

**Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia.**

### 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Horná Mičiná obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

### 1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2A,2B).
- Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2A,2B)

### 1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

R – plochy rekreácie

ŠaR – plochy športu a rekreácie

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

PV – poľnohospodárska výroba

Z – plochy verejnej zelene

Prípustné funkčné využitie - predstavuje hlavnú funkciu v danom regulačnom celku, tvorí min. 80% funkčnej plochy

Obmedzujúce funkčné využitie – je v danom funkčnom celku prípustné s obmedzeniami v rozsahu max. 25 % funkčnej plochy.

Vylučujúce funkčné využitie - zakázané v danej regulačnej ploche.

Zmiešané funkcie - rovnocenné zastúpenie dvoch navrhnutých funkcií

Časová etapizácia:

I.etapa rozvoja - RC 01, 03, 04, 06, 08, 09, 10

II. etapa rozvoja - RC 02, 05, 07,

### 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

| Regulačný celok RC | Prípustné funkčné využitie  | Obmedzujúce funkčné využitie  | Vylučujúce funkčné využitie   | Priestorová regulácia   | Poznámka   |
|--------------------|---|---|---|---|--|
| RC 01              | <p>BI<br/>Bývanie v rodinných domoch</p> <p>ŠaR<br/>športové a oddychové plochy</p> <p>Z – plochy verejnej zelene</p> | <p>ZM<br/>- zmiešané územie bývania a vybavenosti (obchod a služby, zdravotnícke a sociálne služby</p> <p>BH – bývanie v bytových domoch</p> <p>PV<br/>- poľnohospodárska výroba vo vymedzenej ploche<br/>- remeselnícke služby bez obmedzujúceho vplyvu na bývanie</p> | <p>- V, VS<br/>Výrobné prevádzky a výrobné služby všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu s výnimkou plochy PV</p> <p>- bývanie okrem bytov správcov ako súčasť prevádzkových objektov</p> | <p>BI 2NP +P<br/>BH 3NP+P. 4 NP<br/>OV - 3NP+P. 4 NP<br/>ŠaR – 1NP +P, 2NP</p> <p>- zastavanosť pri prevládajúcej funkcii BI – 50%<br/>- zastavanosť pri prevládajúcej funkcii OV 100%<br/>- Zastavanosť pri zmiešanej funkcii bývania a vybavenosti 80%<br/>- Zastavanosť pri funkcii športu a rekreácie 80%</p> | <p>- Pri ceste II/591 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov</p> <p>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</p> <p>- Rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma</p> <p>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</p> <p>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p> |
| RC 02              | <p>BI<br/>- bývanie individuálne v rodinných domoch</p>   | <p>OV<br/>- Drobné prevádzky<br/>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok<br/>- Predaj z dvora<br/>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou ku hlavnej funkcii</p>  | <p>- Bývanie v bytových domoch<br/>- výroba, výrobné služby, montážne prevádzky<br/>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</p>   | <p>1NP +P<br/>2NP</p> <p>- zastavanosť 50%</p>  | <p>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p> <p>- rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma</p> <p>- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p>   |
| RC 03              | <p>ZM<br/>- zmiešané územie bývania v rodinných a bytových domoch</p>   | <p>Z<br/>- Verejná zeleň<br/>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok</p>   | <p>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov<br/>- všetky ostatné neuvedené funkcie</p>   | <p>BI -1NP+P, 2NP<br/>Zastavanosť 50%<br/>BH – 3NP, resp. 2NP + ustúpené podlažie<br/>Zastavanosť 60%</p>   | <p>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</p> <p>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</p> <p>- Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci</p>  |

|       |   |  |   |  |   |
|-------|---|--|---|--|---|
|       |   |  |   |  | počet parkovacích miest   |
| RC 04 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br>- Drobné prevádzky<br>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok<br>- Predaj z dvora<br>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou ku hlavnej funkcii | - všetky ostatné neuvedené funkcie<br>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov                                       | BI<br>1NP +P, 2NP<br>- Zastavanosť - 50% | - rešpektovať existujúce ochranné pásma a pásmo hygienickej ochrany funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania<br>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest<br>- Obmedzené funkčné využívanie len ako súčasť rodinných domov |
| RC 05 | VS, P<br>- Zariadenia výrobných služieb, nezávadnej výroby, dopravy, sklady, garáže | OV<br>Veľkoobchod, služby priamo súvisiace s hlavnou funkciou  | - Občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou<br>- Bývanie vo všetkých formách  | 2NP+P<br>- Zastavanosť- 100%             | - rešpektovať existujúce ochranné pásma<br>- prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie<br>- realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest pre danú prevádzku   |
| RC 06 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br>- Drobné prevádzky<br>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok<br>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou  | - všetky ostatné neuvedené funkcie<br>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov<br>- chov domácich úžitkových zvierat | BI – 1NP+P<br>2NP<br>- Zastavanosť - 70% | - rešpektovať existujúce ochranné pásma funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania<br>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest<br>- Obmedzené funkčné využívanie len ako súčasť rodinných domov                             |
| RC 07 | BI<br>- rodinné domy,   | OV, Z<br>- Drobné prevádzky<br>- Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok<br>- Drobné objekty s doplnkovou funkciou  | - všetky ostatné neuvedené funkcie<br>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov<br>- chov domácich                    | BI – 1NP+P<br>2NP<br>- Zastavanosť - 40% | - rešpektovať existujúce ochranné pásma funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania<br>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích  |

|       |   |  | úžitkových zvierat  |  | miest   |
|-------|---|--|---|--|---|
| RC 08 | VS<br>Zmiešané funkčné využívanie poľnohospodárskej výroby na plochu výrobných a dopravných služieb, zariadení a skladov  | Drobné objekty s doplnkovou funkciou (prístrešok pre cyklistov a pod.)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>orientované na bývanie a občiansku vybavenosť vo všetkých formách</li> </ul> | 1NP<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Zastavanosť - 80%</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> </ul>   |
| RC 09 | ICR<br><ul style="list-style-type: none"> <li>územie individuálnej chatovej rekreácie</li> </ul> ŠaR<br>Šport a rekreácia | BI<br>Bývanie v rodinných domoch<br><ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkové stavby ku hlavnej stavbe</li> <li>ihriská, športoviská</li> <li>rekreačné plochy (altánky, ohniská apod. ) bez nárokov na technické zabezpečenie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>  | 1NP + P<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Zastavanosť - 10%</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul> |
| RC 10 | BI<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Rodinné domy</li> </ul>  | BH, ŠaR, Rekreácia a šport ako doplnková funkcia bývania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>chov domácich zvierat</li> </ul>             | BI 1NP+P, 2NP<br>Zastavanosť 40%<br>BH-4NP, resp. 3NP + P<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Zastavanosť - 50%</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>Pri každom objekte realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul>  |
| RC 11 | ŠaR<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Strelnica</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Služby – občerstvenie, predaj súvisiacich športových potrieb</li> <li>doplnkové funkcie ku hlavnej funkcii</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>  | 1NP + P, 2 NP  | <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha slúžiaca výlučne strelnici</li> <li>prípustné všetky stavebnotechnické úpravy a opatrenia vedúce k bezpečnosti strelnice</li> </ul>   |

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

## 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami ( č. 2A, 2B)



## 2.1 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - BI

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, v RC 01, 02, 03, 04, 06, 07, 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, terás a spevnených plôch. Pre pomer prípustného a obmedzeného funkčného využívania sú určujúce výkresy 2A a 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

**V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.**

*Prípustné funkčné využívanie :*

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, + podkrovie ,

*Obmedzujúce funkčné využívanie*

- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

*Nepripustné sú:*

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod. )

**Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu** je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na min. na 3 mesiace.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliapky, husi, kačice ap.) a domáce spoločenské zvieratá (psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).

---

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat

Zástavba v RC 01: doplnenie prelúk, prestavy:

- dôsledne uplatňovať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov (odstupy, oslnenie, zatienenie)
- zastrešenie a architektonický výraz prispôbiť existujúcej zástavbe
- pri funkčných zmenách a prestavbách existujúcich nevyužívaných objektov dôsledne zachovávať urbanistickú štruktúru a hmotovo priestorové riešenie existujúcich objektov

Územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v RC 02, 03, 04, 06, 07, , 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. **Výstavbe rodinných domov musí predchádzať výstavby cesty a príslušných inžinierskych sietí.** Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb spevnenýchplôch, altánkov a terás.

**V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státa aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.**

*Prípustné funkčné využívanie:*

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej vybavenosti
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

*Obmedzujúce funkčné využívanie:*

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov. V štruktúre zástavby je možné umiestňovať radiové domy, dvojdomy alebo iné formyštruktúry zástavby len na základe preukázania vhodnosti navrhovanej štruktúry urbanistickou štúdiou.

*Nepripustné sú:*

- Všetky ostatné neuvedené funkcie

## 2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v bytových domoch - BH

---

Bývanie v bytových domoch je prípustné v zmiešaných plochách:

- RC 01 – existujúca plocha bytových domov s možnosťou nadstavby 1 NP ( resp. podkrovia) pri preukázaní splnenie ostatných podmieňujúcich podmienok
- zmena funkčného využívania existujúcich objektov na bytové domy za podmienky dodržania ostatných regulačných podmienok
- v RC 03 zmiešaná plocha bývania BI a BH – prípustné bývanie v rodinných domoch, nízkopodlažných bytových domoch alebo iných formách bývania - apartmánové, komunitné ap.

*Nepripustné sú:*

- Všetky ostatné neuvedené funkcie

## **2.3 Všeobecné limity pre objekty bývania**

### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m
- podkrovia - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie je navrhnuté od úrovne prístupovej komunikácie
- Výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- Použitie plochých striech je prípustné za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využívania plôch**

Intenzita využívania plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú doplnkové objekty (drobné stavby) umiestnené na pozemku a nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.

## **2.4 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu rodinného domu, pokiaľ sú v ňom umiestnené služby nízkokapacitného ubytovania, alebo inej vybavenosti
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

---

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami ( č. 2A, 2B):

#### Prípustné funkčné využitie v RC 01:

- V existujúcej štruktúre zástavby prestavbou existujúcich objektov pre rešpektovaní urbanistickej štruktúry a architektonického výrazu pôvodnej zástavby
- Navrhovanej funkčnej ploche - zmiešané územie bývania a vybavenosti - možnosť umiestnenia funkcií nadobecného významu ( napr: sociálne služby)
- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy vo všetkých regulačných celkoch podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
  - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
  - v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
  - vo všetkých regulačných celkoch umožňujúcich umiestnenie objektov občianskej vybavenosti povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu objektu, ktorú odsúhlasí obec Horná Mičiná.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu),
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8/1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti, nevyhnuté zodpovedajúce parkovacie miesta na vlastnom pozemku stavebníka (mimo verejných parkovacích miest)
- **Do funkcie občianskej vybavenosti sa nezaraďuje: autoumývarka, pneuservis, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, stolárske, zámočnícke dielne, stavebniny a výroba stavebných dielcov,**

#### *Školstvo*

- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení

#### *Zdravotníctvo a sociálne služby*

- Podporovať rozvoj existujúcich aj nových sociálnych zariadení pre seniorov v sektore 01, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov)

---

### Administratíva a správa

- Zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do RC 01
- Výstavba domu smútku v cintoríne v RC 01
- zariadenia administratívy orientovať do RC 01, resp. ako súčasť polyfunkčných objektov vo všetkých regulačných celkoch s prípusťou občianskou vybavenosťou

## 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE REKREÁCIE

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami ( č. 2A, 2B)

### Rekreácia a šport

- rozšíriť zrealizovať športový areál v RC 01, v ploche pri futbalovom ihrisku (športová hala, skatepark, plochy pre atletické disciplíny),
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská v rozvojových plochách IBV

RC 09 — individuálna chatová rekreácia , prípustné len outdoorové aktivity *Obmedzujúce funkčné využitie* - ihriská, športoviská, rekreačné plochy vyžadujúce si budovanie doplnkových obslužných objektov

V RC 02, 03, 04, 06, 07, 10 - v rozsahu nevyhnutnom ako základná vybavenosť – detské ihriská

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami ( č. 2A, 2B):

Funkciu výrobných služieb, výroby (nie priemyselnej), dopravných a logistických služieb je možné umiestniť vo vyznačených funkčných plochách uvedených regulačných celkov podľa grafickej časti v RC 05:

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru ( napr. bufet a pod. )

*Obmedzujúce funkčné využitie:* Veľkoobchod, služby priamo súvisiace s hlavnou funkciou , bývanie správcu areálu

*Vylučujúce funkčné využitie:* bývanie okrem správcu areálu, ostatné neuvedené funkcie

RC 08 – zmena funkcie poľnohospodárskej výroby na zmiešanú plochu pre výrobu, sklady a výrobné služby a poľnohospodársku výrobu s vylúčením živočíšnej výroby

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru ( napr. bufet a pod. )

*Vylučujúce funkčné využitie:* bývanie okrem správcu areálu ako súčasť prevádzkového objektu, ostatné neuvedené funkcie

V RC 01 – poľnohospodárska výroba - chov dobytky a oviec

- prípustná kapacita z úrovne r. 2020
- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru ( napr. bufet a pod. ), alebo predaj poľnohospodárskych výrobkov a produktov
- prípustné garáže alebo mechanizačné stredisko poľnohospodárskej techniky

*Vylučujúce funkčné využitie:* bývanie vo všetkých formách, občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou

---

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresu Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2A, 2B)

### Dopravné vybavenie územia

- Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2A a 2B)
- Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
- Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci
- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v obci vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

### *Komunikácie*

- Cesta II/591 v zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce rešpektovať vo funkčnej triede a návrhových parametroch B2, resp. C1
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1.
- Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách (RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

### *Parkoviská*

- V RC 01 pri objektoch vybavenosti realizovať parkoviská tam, kde to umožnia územno-technické podmienky
- Pri rekonštrukciách a dostavbách existujúcich objektov občianskej vybavenosti sa počet parkovacích miest musí posudzovať kumulatívne pre celý nový objekt
- V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s platnou STN.
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovacie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa znásobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
- Pri umiestnení vybavenosti v objektoch rodinných domov je potrebné realizovať aj parkoviská v počte nevyhnutnom pre danú funkciu občianskej vybavenosti, ktoré sa pripočítajú k potrebným parkovacím miestam bytovej jednotky. Všetky parkovacie miesta musia byť realizované na vlastných pozemkoch stavebníka.
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti huku v pozemných stavbách
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2)

- 
- Vylučuje sa parkovanie na verejných komunikáciách

#### *Komunikácie nemotorové*

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov. Doplniť chodníky pre peších pri jestvujúcich verejných komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 3A, 3B)

### **Všeobecne**

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbahu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom
- Realizácia inžinierskych sietí v nových rozvojových funkčných plochách ( RC 01 RC 02, RC 03, RC 04, R 06, RC 07, RC 09 RC 10) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov

### **7.1 Vodné hospodárstvo**

- Všetky aktivity v území ochranného pásma vodného zdroja Hericov prameň budú z dôvodu zabezpečenia ochrany kvality a kvantity zdroja pitnej vody podliehať hydrogeologickému posudzovaniu a sú obmedzené v zmysle platnej legislatívy
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzie

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV
- Do doby realizácie verejnej kanalizácie realizovať vodonepriepustné žumpy na zachytávanie splaškových vôd, resp. domové ČOV tam, kde je možné vypúšťať vyčistenú vodu do recipientu
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi len po posúdení ich kapacity a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území.
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
  - Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

## 7.2 Energetika

- Rezervovať koridor **nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa**
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Preferovať využívanie alternatívnych druhov energie
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v min. šírke 9 m

## 7.3 Požiadavky civilnej ochrany.

Ochranné stavby budú navrhnuté podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súčinnosti obstarávateľa a okresného úradu v podrobnejšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:

- Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostolný cintorín, múr ohradný-základy opevnenia kostola)
- Evanjelický kostol
- V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:



- Hájny diel (pravek)
- priestor zaniknutého kaštieľa
- priestor zaniknutej kúrie
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok
- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY KRAJINY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 04) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkr. č. 2A, 2B)

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002. Z.z. :

- rešpektovať chránené územia podľa platných predpisov ochrany prírody a prvkov miestneho ÚSES-u:
  - Prírodná rezervácia Kozlinec
  - Územie európskeho významu Iľiašská dolina (SKUEV 0860)
    - regionálne biocentrum (Bc 14 v RÚSES BB): Iľiašská a Peťovská dolina
    - genofondová plocha Mičinské lúky
    - biotopy európskeho a národného významu: lesné a nelesné biotopy
    - Ekologicky významné segmenty
- Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území
- Zabezpečovať ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v návaznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:
  - Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny
    - vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov a billboardov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny
    - preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými
    - vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny

- 
- vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí
  - V genofondovej lokalite Mičinské lúky vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie atd). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúcich rastlín.
  - Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
    - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných zelene okolo areálov.
    - **eliminácia stresových faktorov** –na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
    - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
  - rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
  - dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, a pod.);
  - udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
  - hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorbmi
  - na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
  - v reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia
  - orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôsobiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
  - zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajínovorný a aj estetický prvok
  - prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
  - V prípade zaznamenaného výskytu chránených rastlín na lokalite RC č. 09 s výskytom chránených biotopov, kde bol výskyt potvrdený upozorňujeme na potrebu výnimky z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa 40 zákona
  - zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
  - doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy

- 
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
  - vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
  - rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
  - plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
  - na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.
  - uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacero možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV
  - realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
  - pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru;
  - zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov; v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokrad'
  - na území realizovať celoplošný základný ekososologický prieskum doplnujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce);
  - celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty;
  - udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania;
  - hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les;
  - na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach;
  - v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky;
  - zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením;
  - ochrana mimo lesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochách, medziach, a pod.;
  - ochrana a revitalizácia brehových porastov;
  - ponechanie rozptýlenej krajinskej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde;
  - zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä lúky a pasienky);
  - podpora tradičných foriem hospodárenia v území;
  - zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky, sady, záhrady v nadväznosti na centrálne sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajnotvorný a aj estetický prvok;
  - orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu;

- obmedziť alebo vhodne prispôsobiť chemické hnojivá, zvýšiť podiel prirodzených hnojív;
- zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle 5 47 zákona a výrub vykonať v mimo hniezdnom období
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov;
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu;
- pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov;
- akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.
- Podľa § 28 ods. 3 každý, kto zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 2, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Táto povinnosť sa nevzťahuje na plány alebo projekty, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.
  - pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby ochranné pásmo hygienickej živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
  - zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
  - pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č.364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody
- preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody
- zabezpečiť opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
  - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území centra mesta
  - odporovať a využívať vegetáciu, svetelné a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
  - využívať dopravné a energetické technológie prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
  - zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov
  - pri výsadbe zelene výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do voľnej krajiny
- zabezpečiť opatrenia voči silným vetrom a víchriciam:
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
  - udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr.. výsadbou vetrolamov a živých plotov,..
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
  - podporovať a zabezpečiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok :
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
  - zabezpečiť zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta
  - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území, predovšetkým v centre mesta

## 11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Obec Horná Mičiná je tvorená jedným katastrálnym územím, s vymedzeným zastavaným územím a existujúcou zástavbou mimo zastavané územie obce.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k.ú. Horná Mičiná definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce územie RC 05, RC 08, RC 10 a RC 11 urbanisticky oddelené od zastavaného územia

- 
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie podľa návrhu - výkres č. 2A a 2B.

## **12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **12.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
  - cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl.č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
  - manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
    - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje

---

od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej technikyv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vodného zdroja Hericov prameň pre obec Horná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2010/01277/KJ z 13.5.2010, ktorým sa mení povolenie č. ŽP-2033.2/91-Kos zo dňa 17.7.1991.
- ochranné pásmo vodného zdroja Hlbočina a Kalmanová pre obec Dolná Mičiná, určené rozhodnutím č. 2044/1988 zo dňa 4.11.1988 a vodného zdroja Tri studne pre obec Vlkanová, určené rozhodnutím č. 427/87-1.Dš zo dňa 4.6.1987
- ochranné pásmo I. stupňa v lokalite Kopa pre vodný zdroj - vrt HMK – 1 je stanovené rozhodnutím OU-BB-OSZP3-2018/029895 – 006s platnosťou od 21.1.2019
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

## 12.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §28 ods. 3 a §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
  - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť popísané ochranné pásma Letiska Sliač
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zaradenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm d)
- Ochranné pásma letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

  - Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 368,9 – 453,38 m n.m. Bpv
  - Ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE (sklon 0,5<sup>0</sup>) s výškovým obmedzením 360,4 – 399,4 m n.m. Bpv

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výška stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Sliač a ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE, t.j. tvorí leteckú prekážku, V tomto území je zakázané umiestňovať akokoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
  - Kostol s areálom (kostol sv. Michala, drevená zvonica, príkostolný cintorín, múr ohradný- základy opevnenia kostola)
  - Evanjelický kostol

V predmetnom území sú evidované archeologické nálezy a náleziska:

  - Hájny diel (pravek)
  - priestor zaniknutého kaštieľa
  - priestor zaniknutej kúrie
  - Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
  - maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území prírodná rezervácia Kozlinec s platným najvyšším 5. stupňom územnej ochrany
  - územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) - Iliášska dolina (SKUEV0860) s 2. stupňom ochrany.



---

### **13. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality –, RC 02, RC 03, RC 06, RC 07, RC 09, RC10

#### **Vymedzenie plôch na asanácie**

Územný plán obce navrhuje asanáciu plochy výrobného areálu a zmenu funkčnej plochy na verejnú zeleň RC 08.

### **14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán zóny je potrebné obstaráť:

RC 02 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 03 – Zmiešaná plocha bývania BI a BH

Územnoplánovacie podklady - urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť:

RC 06 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 07 - plochy bývania v rodinných domoch

RC 10 - plochy bývania v rodinných domoch

### **15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

#### **Dopravné stavby**

VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK

VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD4 - výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

---

VD5 – rekonštrukcia autobusových zastávok

VD6 – realizácia zastávkových pruhov

VD7 – rekonštrukcia cesty II. triedy v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

VD8 - rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

VD9 - rekonštrukcia účelovej komunikácie do RC 10 v návrhových parametroch miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3

### **Vodohospodárske stavby**

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07, RC 10

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 – výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci

VH4 - Výstavba obecnej ČOV

VH5 – výstavba verejnej kanalizácie v nových lokalitách v nových rozvojových lokalitách v RC 02, RC 03, RC 04, RC 06, RC 07

### **Energetické stavby**

VE1 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE2 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE3 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE4 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

VE6 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VE7 – výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách

### **Všeobecné stavby**

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba

VS2 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

## **16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

### Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

### Grafická časť

- Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

*Koniec textovej časti.*